

**Нормативы на минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	категория работ	примечание
1 Обслуживание инженерных сетей							
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	-	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	по калькуляции
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	4,90	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,30	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	1,97	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,76	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе (промывка системы)	м[2*] общ. пл	0,95	1	-	обслуживание, обращения граждан	по необходимости, при засорах (промывка не реже 2 раз в год)
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,56	1	12	обслуживание, обращения граждан	
2 Обслуживание кровли и межпанельных швов							
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,17	1	2	обслуживание, обращения граждан	
3 Обслуживание электрических сетей							
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,3	1	12	обслуживание, обращения граждан	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,6	1	12	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	
4 Осмотры							
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	1	1	обслуживание, обращения граждан	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	1	1	обслуживание, обращения граждан	
5 Санитарное обслуживание							
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,21	1	12	обслуживание, обращения граждан	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	2,84	1	12	обслуживание, обращения граждан	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,67	1	1	обслуживание	
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.		1		обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	1	2	обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,46	1	2	обслуживание, обращения граждан	в зимний период, по мере необходимости
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	1	1	обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
6 Особые и специализированные работы							
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	1	2	обслуживание	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	1	2	обслуживание	
7 Техническое обслуживание системы вентиляции							
8 Обслуживание прибора учета							
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	12	обслуживание	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	12	обслуживание	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	12	обслуживание	
9 Проверка прибора учета							
9.1.	Проверка прибора учета электроэнергии	руб.		1		обслуживание	согласно акта ввода в эксплуатацию и по тарифам подрядной организации
9.2.	Проверка прибора учета тепла	руб.		1		обслуживание	
9.3.	Проверка прибора учета воды	руб.		1		обслуживание	
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1,00	1	12	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	4,78	1	12	обслуживание	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,42	1	12	обслуживание	
13	Услуга по управлению	в процентах	10	1	12	обслуживание	не более 10 %
14 Внеплановые работы							
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	1	10	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	4%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	1	1	по обращениям граждан	в летний период, по мере необходимости
15	Текущий ремонт (по плану МКД)			1		текущий ремонт	по сметам

Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ установлен на основании решения Челябинской городской Думой № 4/5 от 19.11.2019г.

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы приведено в соответствии со справочником ГИС ЖКХ