



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Расторгуева С. С.

15 апреля 2022 г.

Согласовано:

Председатель Совета дома

Токарев А.И.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

за 1 квартал 2022 год

Адрес МКД : г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.58

Этажность	9 этажей
Общая площадь(м2)	12 730,20
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	8 857,00
в том числе площадь жилых помещений(м2)	8 857,00
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	0,00
Площадь мест общего пользования(м2)	3 873,20

Дата заполнения/внесения изменений	15.04.2022
Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	31.03.2022

Остаток денежных средств на 01.01.2021г.:

79 261,44 рублей

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость:

100%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.04.2022г.
Содержание и текущий ремонт	479 785,29	653 114,97	617 047,38	515 852,88
ОДН электроэнергия	18 667,49	22 270,93	11 469,89	29 468,53
ОДН водоснабжение	1 431,42	7 213,74	7 462,98	1 182,18
ОДН водоотведение	1 047,00	1 333,29	1 324,60	1 055,69
Ведение спецсчета по капитальному ремонту		10 734,75	6 986,19	3 493,62
Доля финансового участия в благоустройстве двора	49 393,91		9 210,92	40 182,99
Монтаж системы контроля доступа	218 207,95		44 083,30	174 124,65
Поступления от администрации города				
ИТОГО:	768 533,06	694 667,68	697 585,26	765 360,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	0,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				116 444,73
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, в том числе:	постоянно,по мере необходимости		0,02	1 678,00
ТО вентиляции				1 230,00
печать проекта системы вентиляции				448,00

Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,28	30 184,95
зарплата с налогами гл.инженера				25 114,61
зарплата с налогами инженера КИП и А				4 384,95
замена стояка ГВС в подвале				603,89
ремонтные работы в ИТП				81,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,20	20 779,44
зарплата с налогами слесаря (80%)				17 784,80
зарплата с налогами сварщика				2 384,04
ремонт системы ХГВС (материалы: круг отрезной, ГСМ)				332,99
обслуживание инженерных систем (ГСМ)				277,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,09	9 352,34
зарплата с налогами электрика				8 507,28
установка осветительных приборов (замена лампы светодиодных 20шт.)				845,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 4-х лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	0,51	54 450,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				176 315,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,42	44 812,05
зарплата с налогами уборщицы				43 160,04
ремонт входной двери в тех. помещении				1 652,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				5 947,80
зарплата с налогами плотника				5 947,80
Работы по содержанию придомовой территории, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,37	126 207,63
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				17 581,77
зарплата с налогами дворника				39 606,57
благоустройство двора (изготовление информационного стенда 935x624, печать на бумаге А4)				4 072,00
печать листов проекта по благоустройству				624,00
вывоз снега с придомовой территории				56 000,00
изготовление информационной доски				2 300,00
изготовление табличек в лифты				1 229,01
ремонт ограждения детской площадки				1 080,00
уборка снега по периметру контейнерной площадки				3 240,00
уборка мест общего пользования (мешки, белизна, ГСМ, нетканое полотно)				474,28
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,18	19 398,20
зарплата с налогами слесаря (20%)				4 446,20
регулировка системы отопления кв.8, в подвале (31.01.2022)				5 670,00

устранение аварийной ситуации кв.5 (течь системы отопления)				1 620,00
регулировка системы отопления в подвале (03.02.2022г.)				3 240,00
регулировка системы отопления в подвале (04.02.2022г.)				810,00
аварийно-диспетчерская служба				3 612,00
V. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,02	2 150,00
VI. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,21	22 270,95
VII. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,14	15 311,82
VIII. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,01	662,36
IX. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,11	11 586,32
X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				43 358,26
зарплата с налогами паспортиста				1 347,57
услуги связи (АТС)				387,00
устройство склада для инструментов				1 270,86
информационные услуги (услуги хостинга январь,февраль,март)				53,67
юридические услуги (заявление за выдачу судебного приказа)				21 624,00
юридические услуги(госпошлина в суд)				10 951,71
почтовые расходы по претензиям				1 058,36
информац.услуги(объявления)				216,24
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				4 134,35
амортизация ОС(принтер, компьютер,АТОЛЛ-1Ф)				2 314,50
XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	0,61	65 311,50
XII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	0,42	44 941,37
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в услугу управления)				34 669,99
зарплата с налогами инспектора ОК				1 287,68
материалы(канцтовары)				2 893,70
аренда и охрана офиса				6 090,00
Итого расходы				517 750,98
Налог в связи с применением УСН				5 161
Расходы всего				522 911,98
Прибыль				171 755,70

Остаток денежных средств:

253 934,72

Исполнитель: главный бухгалтер  Бычкова М.С.