



Утверждаю
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Расторгуева С. С.
 15 апреля 2022 г.

ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Согласовано: Председатель Совета дома
 Веденяпин В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за 1 квартал 2022 год
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.71**

Этажность	9 этажей
Общая площадь(м2)	12 095,80
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	10 011,70
в том числе площадь жилых помещений(м2)	9 948,30
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	63,40
Площадь мест общего пользования(м2)	2 147,50

Дата заполнения/внесения изменений	15.04.2022
Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	31.03.2022

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.: -99 308,83 рублей

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 83%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.04.2022г.
Содержание и текущий ремонт	479 673,59	720 511,87	595 395,11	604 790,35
Ведение спец.счета по кап.ремонту	6 999,98	12 131,53	9 817,90	9 313,61
ОДН электроэнергия	30 623,82	43 474,18	36 373,34	37 724,66
ОДН водоснабжение	248,07	1 640,66	1 386,04	502,69
ОДН водоотведение	572,28	1 184,44	999,92	756,80
Прочие услуги	0,00			0,00
ИТОГО:	518 117,74	778 942,68	643 972,31	653 088,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,13	8 820,00
Ремонт межпанельных швов в кв.124 (21 пог.м)			21п.м.х420,0	8 820,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				224 433,87
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно,по мере необходимости		0,03	1 800,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах,в том числе:	постоянно,по мере необходимости		2,94	28 841,15

плата с налогами гл.инженера				28 563,54
техобслуживание инженерных систем (материалы: ГСМ)				277,61
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно,по мере необходимости		0,81	56 782,33
зарплата с налогами слесаря (80%)				20 465,27
зарплата с налогами сварщика				7 071,80
промывка выпусков КНЗ в колодцы п.1,3,5				14 580,00
материалы,инструменты, спецодежда				2 169,79
ремонт системы ХВС в кв.62,96,71,176				12 495,47
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно,по мере необходимости	руб/кв.м	1,10	77 010,39
зарплата с налогами электрика				10 962,39
восстановление освещения в подвале 4,5 (замена эл.проводки)				6 048,00
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	0,86	60 000,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				145 479,99
Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,52	36 518,24
зарплата с налогами уборщицы				35 243,36
материалы для уборки				1 274,88
Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				10 514,65
зарплата с налогами плотника				6 574,44
установка доводчика на входных дверях (доводчик ДС-060, ГСМ)				941,22
установка упора на входных дверях (фанера 10мм, ГСМ)				1 176,01
замена карманов на информац. стендах				456,98
изготовление табличек в лифты				1 366,00
Работы по содержанию придомовой территории , в том числе:	постоянно	руб/кв.м	3,28	98 447,10
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				21 669,84
зарплата с налогами дворника				52 023,24
материалы для уборки придом.территории (метлы, лопата снеговая, мешки, ГСМ,перчатки, гидроклорид кальция)				1 725,96
материалы для уборки мест общего пользования (ведро,мешки,перчатки,полотно нетканное,моющее средство,веник,ГСМ)				2 738,06
уборка и вывоз снега с придомой территории				18 700,00
уборка снега по периметру контейнерной площадки				1 620,00
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление,холодное и горячее водоснабжение,водоотведение),выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,18	12 508,65
зарплата с налогами слесаря (20%)				5 152,65
устранение аварийной ситуации кв.19 (течь полотенцесушителя 07.03.2022г.)				1 620,00
аварийно-диспетчерская служба				4 116,00

очистка засора на системе КНЗ кв.51 (13.01.2022г.)				1 620,00
V. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,03	2 450,00
VI. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,17	12 120,84
VII. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,04	2 848,95
VIII. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,02	1 371,18
IX. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,20	13 988,05
X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				1 527,24
зарплата с налогами паспортиста				441,00
услуги связи (АТС)				2 391,90
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				5 400,00
консультационные услуги				2 700,00
услуги нотариуса (оформление доверенности)				9 418,04
юридические услуги (госпошлина для исков в суд)				1 428,17
устройство склада для инструментов				
информационные услуги (услуги хостинга январь, февраль, март)				60,77
почтовые расходы				1 606,76
почтовые расходы по претензии				270,64
амортизация ОС				2 810,46
XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	1,03	72 051,19
XII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	0,77	53 929,91
зарплата директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				39 620,57
зарплата с налогами инспектора ОК				1 467,35
материалы (канцтовары, ГСМ)				5 446,99
аренда и охрана офиса				7 395,00
Итого расходы				689 128,67
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН				6 267
Расходы всего				695 395,67
Прибыль				83 547,01

-150 732,19

Остаток денежных средств:

Исполнитель: главный бухгалтер



Бычкова М.С.