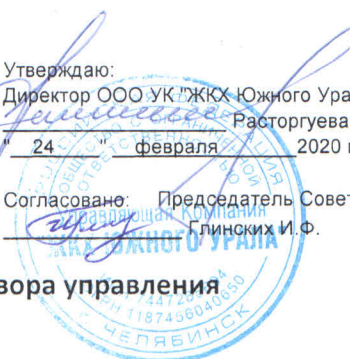


ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"  
 Расторгуева С. С.  
 " 24 " февраля 2020 г.

Согласовано: Председатель Совета дома  
 Глинских И. Ф.



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 за 2020 год  
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.30**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	7 137,30
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	5 520,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	5 092,40
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	428,20
Площадь мест общего пользования(м2)	1 034,70

Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Остаток денежных средств на 01.01.2020г.: -266 017,55

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 93%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021г.
Содержание и текущий ремонт	264 392,04	1 520 553,36	1 398 996,89	385 948,51
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	4 402,54	20 673,80	18 697,97	6 378,37
ОДН электроэнергия	38 095,86	-37 971,56	-12 588,00	12 712,30
ОДН водоснабжение	470,70	2 618,65	2 421,04	668,31
ОДН водоотведение	337,87	1 887,96	1 742,22	483,61
За выезд аварийной службы по вине собственника		6 000,00	3 000,00	3 000,00
Монтаж системы контроля доступа		3 852,03	0,00	3 852,03
денежные средства от использования общего имущества	0,00	4 492,80	4 492,80	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>307 699,01</b>	<b>1 522 107,04</b>	<b>1 416 762,92</b>	<b>413 043,13</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества  
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,43	<b>28 324,01</b>
косметический ремонт подъездов				15 744,01
ремонт межпанельных швов в кв.58				12 580,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				<b>350 398,09</b>

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,05	3 600,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах. В том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,66	<b>109 846,58</b>
зарплата с налогами гл.инженера				80 780,57
опрессовка системы отопления				6 934,52
аттестация по тепловым установкам				900,00
ремонт системы отопления				14 091,13
ремонт оборудования теплового пункта				6 645,36
заварка калачей бойлера				495,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,23	<b>81 324,14</b>
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				69 338,19
ремонт системы канализации				5 103,11
материалы				3 350,00
ремонт системы ХВС				3 532,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения. В том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,44	<b>29 377,37</b>
установка замков на электрических щитках				3 128,48
зарплата с налогами электрика				26 100,84
материалы для работ на электрических системах				148,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 2-хлифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	1,91	126 250,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>343 180,11</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования), в том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,32	<b>87 451,33</b>
зарплата с налогами уборщицы				70 101,98
установка оградит-х сеток на чердачные продухи				6 769,00
материалы(хозяйственные)				2 315,07
установка замка на дверь выхода на чердак				192,52
установка фиксатора на тамбурной двери				363,56
уборка мусора с чердака				7 256,00
изготовление поэтажных номеров				333,20
печать наклеек на ящики для жалоб, спама				120,00
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года(октябрь-март), в том числе:			1,67	<b>110 367,45</b>
вывоз снега с придомовой территории				5 300,00
зарплата с налогами менеджера по благ.терр.				27 380,03
зарплата с налогами дворника				64 652,82
зарплата с налогами плотника				8 769,90
материалы(хозяйственные)				4 264,70
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(апрель-сентябрь), в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	2,19	<b>145 361,33</b>
покос травы и ремонт газонокосилки				947,09
завоз песка в песочницу				2 600,00
зарплата с налогами дворника				64 652,82
зарплата с налогами плотника				8 769,90
зарплата с налогами менеджера по благ.терр.				25 351,16
материалы(хозяйственные)				1 582,50

				5 987,86
покраска бордюров				35 470,00
озеленение(рассада цветов, вазоны)				
<b>IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление,холодное и горячее водоснабжение,водоотведение),выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения. В том числе:</b>	постоянно	руб/кв.м	0,71	<b>47 296,21</b>
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				17 334,55
материалы для устранения аварий				15 661,66
аварийно-диспетчерская служба				14 300,00
<b>V. ОДН электроэнергия ( по счетчику)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	1,37	<b>91 033,09</b>
<b>VI. ОДН водоснабжение (по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,21	<b>13 711,77</b>
<b>VII. ОДН водоотведение (по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,10	<b>6 581,93</b>
<b>VIII. Расходы на услуги банков(Челябинвестбанк, Альфа-Банк)</b>	постоянно	руб/кв.м	0,46	<b>30 794,00</b>
<b>IX. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:</b>	постоянно	руб/кв.м	1,14	<b>75 834,64</b>
зарплата с налогами паспортиста				5 740,86
юридические услуги (по воротам)				48 825,58
обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"				16 287,91
услуги связи (АТС)				792,59
аттестация рабочих мест				2 400,00
проведение новогоднего праздника для детей				1 622,10
почтовые и прочие расходы				165,60
<b>X. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)</b>	постоянно	руб/кв.м.	2,30	<b>152 055,34</b>
<b>XI. Накладные расходы (АУП)</b>	постоянно	руб/кв.м.	1,69	<b>111 903,49</b>
зарплата директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				57 411,26
зарплата с налогами инспектора ОК				5 914,61
материалы(канцтовары)				5 900,09
обслуживание оргтехники,программ 1С, СБИС++				14 916,54
амортизация ОС (принтер, АТОЛЛ-1Ф, компьютер)				3 255,99
аренда и охрана офиса				24 505,00
юридические услуги				
<b>Итого расходы</b>				<b>1 251 112,68</b>
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				11 761
<b>Расходы всего</b>				<b>1 262 873,68</b>
<b>Прибыль</b>				<b>259 233,36</b>

**-112 128,31**

Остаток денежных средств:

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

