



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:  
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"  
 Расторгуева С. С.  
 " 26 " июля 2021 г.

Согласовано: Председатель Совета дома  
 Глинских И.Ф.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 за 2 квартал 2021 года  
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.30**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	7 137,30
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	5 520,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	4 510,40
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	1 010,20
Площадь мест общего пользования(м2)	1 616,70

Дата заполнения/внесения изменений	26.07.2021
Дата начала отчетного периода	01.04.2021
Дата конца отчетного периода	30.06.2021

Остаток денежных средств на 01.04.2021г.: -28 663,35

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 90%

**Доходы:**

Наименование услуги	Задолженность на 01.04.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.07.2021г.
Содержание и текущий ремонт	394 276,96	392 680,35	352 063,98	434 893,33
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	7 232,53	5 697,33	5 752,08	7 177,78
ОДН электроэнергия	15 978,14	13 504,80	12 449,77	17 033,17
ОДН водоснабжение	771,45	657,06	657,48	771,03
ОДН водоотведение	558,20	477,57	477,16	558,61
За выезд аварийной службы по вине собственника	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00
Монтаж системы контроля доступа	0,00		0,00	
денежные средства от использования общего имущества	0,00	2 023,20	2 023,20	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>421 817,28</b>	<b>415 040,31</b>	<b>373 423,67</b>	<b>463 433,92</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	2,80	<b>46 378,33</b>
ремонт фасада здания(121м2)				9 198,33
ремонт цоколя здания (121м2)				37 180,00
2. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				<b>73 886,82</b>

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,05	900,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах. В том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,03	16 985,43
зарплата с налогами гл.инженера				16 985,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,14	18 833,28
зарплата с налогами слесаря (80%)				16 940,19
сантехнические работы по заявкам(спецодежда)				1 893,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения. В том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,45	7 468,11
зарплата с налогами электрика				6 577,44
замена светильников в лифт.кабинах (2шт)				890,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 2-хлифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	1,79	29 700,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>84 153,71</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования), в том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,15	18 973,38
зарплата с налогами уборщицы				16 275,60
дезинсекция и дератизация подвала(606,5м2)				1 819,30
материалы(тряпкодержатель, полотно нетканное)				878,48
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	3,94	65 180,33
покраска бордюров				4 225,98
зарплата с налогами менеджера по благ.терр.				11 653,72
зарплата с налогами дворника				30 292,50
зарплата с налогами плотника				4 384,95
материалы				1 802,04
завоз песка в песочницу (250кг)				2 543,20
устройство для полива клумб( шланг 2шт)				6 858,11
озеленение(посадка цветов)				3 419,83
<b>4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения. В том числе:</b>	постоянно	руб/кв.м	0,40	<b>6 615,04</b>
зарплата с налогами слесаря (20%)				4 235,04
аварийно-диспетчерская служба				2 380,00
<b>5. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"</b>	постоянно	руб/кв.м.	0,11	<b>1 740,52</b>



6. ОДН электроэнергия ( по показаниям счетчика)	ежемесячно	руб/кв.м.	2,55	<b>42 210,70</b>
7. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,21	<b>3 438,99</b>
8. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,10	<b>1 666,38</b>
9. Расходы на услуги банков(Челябинвестбанк, Альфа-Банк)	постоянно	руб/кв.м	0,40	<b>6 673,74</b>
10. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,14	<b>2 256,97</b>
зарплата с налогами паспортиста				868,13
проведение детского праздника				1 056,00
услуги связи (АТС)				332,84
почтовые расходы(заказные письма должникам)				
11. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,37	<b>39 268,04</b>
12. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	0,51	<b>8 512,07</b>
зарплата директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				1 607,53
зарплата с налогами инспектора ОК				527,82
материалы(канцтовары, ГСМ)				1 058,62
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				1 404,69
амортизация ОС (принтер, АТОЛЛ-1Ф, компьютер)				653,09
аренда и охрана офиса				3 190,00
информационные услуги( подача объявления)				70,32
<b>Итого расходы</b>				<b>316 801,31</b>
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				3 964
<b>Расходы всего</b>				<b>320 764,88</b>
<b>Прибыль</b>				<b>94 275,43</b>

Остаток денежных средств:

23 995,44

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

