



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:
Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
Расторгуева С. С.
"25" октября 2021 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
Токарев А.И.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
за 3 квартал 2021 года**

Адрес МКД : г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.58

Этажность	9 этажей
Общая площадь(м2)	12 730,20
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	8 857,00
в том числе площадь жилых помещений(м2)	8 857,00
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	0,00
Площадь мест общего пользования(м2)	3 873,20

Дата заполнения/внесения изменений	25.10.2021
Дата начала отчетного периода	01.07.2021
Дата конца отчетного периода	30.09.2021

Остаток денежных средств на 01.07.2021г.: 199 181,25 рублей

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 57%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.07.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.10.2021г.
Содержание и текущий ремонт	439 490,32	630 060,14	596 327,25	473 223,21
ОДН электроэнергия	21 844,53	0,00	2 637,68	19 206,85
ОДН водоснабжение	1 242,42	1 845,11	1 685,85	1 401,68
ОДН водоотведение	902,31	1 333,57	1 213,46	1 022,42
Доля финансового участия в благоустройстве двора	0,00	356 776,13	275 900,05	80 876,08
Монтаж системы контроля доступа	0,00	813 072,60	149 445,38	663 627,22
ИТОГО:	463 479,58	1 803 087,55	1 027 209,67	1 239 357,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
1. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	6,30	167 401,41
ремонт входных групп подъездов				6 067,27
ремонт и покраска козырьков над подъездами(60м2)				32 066,36
установка и покраска перил крылец(4шт)				4 320,00
разработка проекта корректировки вентиляции				20 000,00
ремонт цоколя здания(49м2)				104 947,78
2. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				265 384,14

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,07	1 845,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		4,34	115 253,98
зарплата с налогами гл.инженера				21 529,42
зарплата с налогами инженера КИП и А				4 350,33
установка батарейки на считыватель(1шт)				52,50
ремонт системы отопления в подвале				9 890,19
установка 1 насоса на ГВС и 5 манометров				8 983,51
закрытие люка тепл.камеры трубопровода листом				8 924,77
обучение сотрудника правилам работы на тепл.уст.				375,00
установка 9 радиаторов в подъездах				61 148,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,64	43 613,61
зарплата с налогами слесаря (80%)				16 988,02
зарплата с налогами сварщика				1 744,01
ремонт системы ХВС в подвале				9 488,46
изготовление 2-х тисков, труборгиба				14 580,00
ремонт системы канализации в подвале кв.19				813,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	1,89	50 221,55
зарплата с налогами электрика				8 507,28
восстановление освещ.в подъездах(30 шт. светильников, 30м.кабеля, 100шт.соединители)				35 129,25
установка светильников(4шт) над вх.группами				5 719,02
восстановление освещения за домом(кабель, клеммы)				866,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 4-х лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	2,05	54 450,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				353 270,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	3,11	82 635,05
зарплата с налогами уборщицы				40 751,01
вскрытие замка колясочной(резка)				1 605,00
замена и установка слухового окна в подвале				5 940,00
установка замка на дверь колясочной				919,54
ремонт и покраска дверей, перил, пандусов				33 419,50
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	10,19	270 635,26
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				17 900,14
зарплата с налогами дворника				41 637,96
зарплата с налогами плотника				5 947,80
материалы для уборки продом.terr.				6 765,34
санитарная обрезка деревьев				45 000,00
ремонт бензотриммера				372,72
покраска подпорной стенки на детской площадке				1 725,85
благоустройство двора(аренда воздуходувки, вазы, проект, ГСМ)				10 758,60

завоз песка в детский городок(750кг)				6 500,00
изготовление 5-табличек"Выгул собак запрещен"				2 750,00
озеленение придом.территории(532шт.-рассада)				37 633,96
покраска бордюров				2 586,71
устройство для полива клумб (монтаж труб)				2 331,57
составление схемы расположения земельн.участка				5 000,00
устройство подстилающего покрытия(32м2)				55 924,61
устройство асфальтового покрытия(32м2)				22 157,00
демонтаж малых форм(резка)				5 076,00
изготовление и монтаж верстака				567,00
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление,холодное и горячее водоснабжение,водоотведение),выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,36	9 589,48
зарплата с налогами слесаря (20%)				4 247,00
аварийно-диспетчерская служба				3 150,00
устранение аварийной ситуации в кв.70				2 192,48
5. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,09	2 303,67
VI. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,00	0,00
VII. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,51	13 424,99
VIII. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,02	662,36
IX. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,44	11 628,96
X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				7 133,94
зарплата с налогами паспортиста				1 323,90
услуги связи (АТС)				410,04
юридические услуги(подготовка к собранию)				5 400,00
XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,37	63 006,01
XII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	0,43	11 389,70
почтовые расходы				33,13
печать копий удостоверений				21,00
материалы(канцтовары)				3 700,61
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				3 858,50
аренда и охрана офиса				3 065,37
амортизация ОС(принтер, компьютер,АТОЛЛ-1Ф)				600,33
информац.услуги(объявления)				110,76
Итого расходы				905 194,97
Налог в связи с применением УСН (1%)				10 272
Расходы всего				915 467,07
Прибыль				887 620,48

Остаток денежных средств:

310 923,85

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

