



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Расторгуева С. С.
 " 26 " июля 2021 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
 Токарев А.И.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за 2 квартал 2021 года
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.58**

Этажность	9 этажей
Общая площадь(м2)	12 732,80
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	8 859,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	8 859,60
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	0,00
Площадь мест общего пользования(м2)	3 873,20

Дата заполнения/внесения изменений	26.07.2021
Дата начала отчетного периода	01.04.2021
Дата конца отчетного периода	30.06.2021

Остаток денежных средств на 01.04.2021г.: 38 219,16 рублей

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 90%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.04.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.07.2021г.
Содержание и текущий ремонт	369 735,97	630 183,42	560 429,07	439 490,32
ОДН электроэнергия	23 883,93	23 509,36	25 548,76	21 844,53
ОДН водоснабжение	1 038,58	1 774,26	1 570,42	1 242,42
ОДН водоотведение	752,77	1 289,73	1 140,19	902,31
ИТОГО:	395 411,25	656 756,77	588 688,44	463 479,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
1. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	0,00
2. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				177 427,72
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов,контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,07	1 845,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,14	30 432,35
зарплата с налогами гл.инженера				25 478,13
зарплата с налогами инженера КИП и А				4 350,33
замена стояков ГВС в подвале				603,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,80	21 247,81
зарплата с налогами слесаря (80%)				17 085,02
ремонт системы ХГВС (в кв.100, в подвале)				2 062,50
сантехработы по заявкам(спец.одежда, материалы)				2 100,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	2,34	62 252,56
зарплата с налогами электрика				8 507,28
установка уличных светильников (4 шт)				8 559,67
установка светильников в подъездах (40шт)				42 765,38
установка 3-х выключателей на чердаке, 1 розетка в п.№2 10 этаж				898,00
восстановление освещ.на чердаке(клеммы, кабель)				1 522,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 4-х лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	2,32	61 650,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				119 101,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,90	50 429,96
зарплата с налогами уборщицы				40 760,97
установка упора на входные двери(1шт)				224,97
установка замков(1шт.-п№4 мусорокамера, 4шт-на колясочные				3 725,46
материалы для уборки				1 667,98
ремонт подъездных окон (12шт)				389,56
ремонт антискользких покрытий в холле(5шт)				125,82
дезинсекция и дератизация подвала(1178,4м2)				3 535,20
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,58	68 671,89
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				17 480,57
зарплата с налогами дворника				41 637,96
зарплата с налогами плотника				5 947,80
материалы для уборки продом.терр.				1 453,42
покос травы				152,14
эл.подпись для участия в программе по благоустр.				2 000,00
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,30	7 841,25
зарплата с налогами слесаря (20%)				4 271,25
аварийно-диспетчерская служба				3 570,00
5. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,10	2 610,79
VI. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,31	8 281,40

VII. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,36	9 612,97
VIII. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,04	961,08
IX. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,39	10 359,95
X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				2 913,63
зарплата с налогами паспортиста				1 302,20
услуги связи (АТС)				499,43
проведение детского праздника				1 112,00
XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,37	63 018,34
XII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	0,48	12 768,09
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				2 411,30
зарплата с налогами инспектора ОК				791,72
материалы(канцтовары)				1 587,92
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				2 107,03
аренда и охрана офиса				4 785,00
амортизация ОС(принтер, компьютер,АТОЛЛ-1Ф)				979,64
информац.услуги(объявление)				105,48
Итого расходы				414 897,07
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				12 165
Расходы всего				427 062,47
Прибыль				229 694,30

Остаток денежных средств:

199 845,13

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.