



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"  
 Расторгуева С. С.  
 20 октября 2021 г.

Согласовано: Член Совета дома  
 Землянкина Н.Е.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 за 3 квартал 2021 года  
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.5А**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	15 993,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	13 367,80
в том числе площадь жилых помещений(м2)	13 061,50
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	306,30
Площадь мест общего пользования(м2)	2 601,50

Дата заполнения/внесения изменений	20.10.2021
Дата начала отчетного периода	01.07.2021
Дата конца отчетного периода	30.09.2021

Остаток денежных средств на 01.07.2021г.: 1 237 706,08

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 88%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.07.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.10.2021г.
Содержание и текущий ремонт	587 784,00	950 851,92	837 439,14	701 196,78
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	8 407,19	13 795,50	11 917,29	10 285,40
ОДН электроэнергия	30 935,00	52 665,39	45 202,04	38 398,35
ОДН водоснабжение	934,38	1 578,96	1 373,23	1 140,11
ОДН водоотведение	1 075,00	1 141,86	989,34	1 227,52
За выезд аварийной службы по вине собственника	3 000,00	0,00	1 500,00	1 500,00
денежные средства от использования общего имущества	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>632 135,57</b>	<b>1 021 833,63</b>	<b>900 221,04</b>	<b>753 748,16</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества  
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
<b>1. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контрсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:</b>	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,47	<b>18 957,00</b>
гидоизоляция балконного козырькв в кв.148(12м2)				18 957,00
<b>2. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>196 909,96</b>

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,06	2 400,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,53	61 272,74
зарплата с налогами гл.инженера				33 011,77
установка 2-х батареек и 2-х считывателей				705,00
ремонт системы отопления в кв.75, в подвале				3 555,82
обучение сотрудника правилам работы на тепл.уст.				575,00
установка радиаторов в подъездах(4шт)				17 106,02
ремонт системы ГВС в кв.33, в подвале				6 319,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,79	31 828,87
зарплата с налогами слесаря (80%)				29 070,87
техосмотр инженерных систем				83,85
зарплата с налогами сварщика				2 674,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДЭС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,58	23 108,35
зарплата с налогами электрика				15 347,34
восстановление освещения от эл.щитовой до ТП2				7 389,01
замена осветительных приборов(2шт-в мусорокамеры, 3шт-в подвал)				372,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	1,95	78 300,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>135 034,17</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,88	35 108,78
зарплата с налогами уборщицы				33 820,76
установка 2-х замков на кровлю				519,29
материалы(мешки, белизна, перчатки)				768,73
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,49	99 925,39
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				27 446,88
зарплата с налогами дворника				40 116,19
зарплата с налогами плотника				4 384,95
материалы(перчатки, мешки мусор.)				1 413,89
изготовление и монтаж верстака				869,40
ремонт бензотриммера				562,38
посадка кустарника (12шт)				22 680,00
благоустройство двора(канат, покраска м.форм)				2 451,70

4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление,холодное и горячее водоснабжение,водоотведение),выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,30	12 097,72
зарплата с налогами слесаря (20%)				7 267,72
аварийно-диспетчерская служба				4 830,00
5. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,09	3 532,20
6. ОДН электроэнергия ( по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	1,84	73 845,27
7. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,14	5 759,74
8. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,07	2 772,03
9. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,44	17 831,08
10. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				2 658,70
зарплата с налогами паспортиста				2 029,97
услуги связи (АТС)				628,73
11. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,37	95 085,19
12. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	0,44	17 464,22
копии удостоверений				32,20
почтовые расходы				50,79
материалы(канцтовары)				5 674,30
обслуживание программ 1С, СБИС++				5 916,37
аренда и охрана офиса				4 700,23
амортизация ОС(принтер, компьютер, АТОЛЛ-1Ф)				920,50
информационные услуги(подача объявления)				169,83
<b>Итого расходы</b>				<b>581 947,28</b>
Налог в связи с применением УСН (7%)				22 279
Расходы всего				604 226,45
Прибыль				417 607,18

1 533 700,67

Остаток денежных средств:

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

*Лозинская*