



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Расторгуева С. С.
 " 26 " июля 2021 г.

Согласовано: Член Совета дома
 Землякина Н.Е.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за 2 квартал 2021 года
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.5А**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	15 993,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	13 374,20
в том числе площадь жилых помещений(м2)	13 067,90
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	306,30
Площадь мест общего пользования(м2)	2 601,50

Дата заполнения/внесения изменений	26.07.2021
Дата начала отчетного периода	01.04.2021
Дата конца отчетного периода	30.06.2021

Остаток денежных средств на 01.04.2021г.: 978 353,44

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 100%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.04.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.07.2021г.
Содержание и текущий ремонт	588 058,14	951 307,14	951 581,28	587 784,00
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	8 477,74	13 802,13	13 872,68	8 407,19
ОДН электроэнергия	31 276,06	50 931,90	51 272,96	30 935,00
ОДН водоснабжение	945,24	1 518,57	1 529,43	934,38
ОДН водоотведение	1 122,34	1 103,97	1 151,31	1 075,00
За выезд аварийной службы по вине собственника	1 500,00	3 000,00	1 500,00	3 000,00
денежные средства от использования общего имущества	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00
ИТОГО:	631 379,52	1 023 463,71	1 022 707,66	632 135,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
1. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	2,60	104 339,26
закрытие температурного шва с 1 по 10 этаж(3шт)				104 339,26
2. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				173 853,07

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,06	2 400,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,98	39 500,52
зарплата с налогами гл.инженера				39 400,54
замена автом.-выключателя в ИТП (1шт)				99,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,05	42 232,03
зарплата с налогами слесаря (80%)				35 620,85
сантехнические работы по заявкам(спецодежда)				2 592,70
ремонт системы канализации в подвале				4 018,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,39	15 470,52
зарплата с налогами электрика				13 154,85
замена светильников в лифт.кабинах (5шт)				2 315,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	1,85	74 250,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				242 240,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,80	32 201,25
зарплата с налогами уборщицы				30 005,85
дезинсекция и дератизация подвала				725,35
материалы(мешки, белизна, перчатки)				1 470,05
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	5,23	210 039,31
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				27 059,24
зарплата с налогами дворника				39 319,86
зарплата с налогами плотника				4 384,95
материалы(перчатки, мешки мусор.)				1 189,73
покраска бордюров				4 250,98
озеленение (посадка цветов)				7 715,83
покос травы (ГСМ)				99,55
акарицидная обработка территории				975,97
завоз песка в песочницу (250кг)				2 543,20
ямочный ремонт асфальтового покрытия(122м2)				122 500,00

4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление,холодное и горячее водоснабжение, водоотведение),выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,37	14 737,22
зарплата с налогами слесаря (20%)				8 905,22
материалы для аварийных работ				302,00
аварийно-диспетчерская служба				5 530,00
5. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,10	4 044,14
6. ОДН электроэнергия (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	1,49	59 741,70
7. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,14	5 533,83
8. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,07	2 681,49
9. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,39	15 830,45
10. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				4 874,80
зарплата с налогами паспортиста				2 015,88
услуги связи (АТС)				772,92
проведение детского праздника(печать рекламок)				2 086,00
11. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,37	95 130,71
12. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	0,49	19 732,05
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				3 734,23
зарплата с налогами инспектора ОК				1 223,57
материалы(канцтовары)				2 447,19
обслуживание программ 1С, СБИС++				3 256,33
аренда и охрана офиса				7 395,00
амортизация ОС(принтер, компьютер, АТОЛЛ-1Ф)				1 513,99
информационные услуги(подача объявления)				161,74
Итого расходы				742 739,28
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				19 598
Расходы всего				762 337,07
Прибыль				261 126,64

Остаток денежных средств:

1 238 724,03

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская