



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Расторгуева С. С.
 " 26 " июля 2021 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
 Веденяпин В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за 2 квартал 2021 года
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.71**

Этажность	9 этажей
Общая площадь(м2)	12 095,80
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	10 011,70
в том числе площадь жилых помещений(м2)	9 948,30
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	63,40
Площадь мест общего пользования(м2)	2 147,50

Дата заполнения/внесения изменений	26.07.2021
Дата начала отчетного периода	01.06.2021
Дата конца отчетного периода	30.06.2021

Остаток денежных средств на 01.06.2021г.: 0,00 рублей

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

Собираемость: 11%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.06.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.07.2021г.
Содержание и текущий ремонт	0,00	231 702,45	24 480,41	207 222,04
Ведение спец.счета по кап.ремонту	0,00	3 444,25	935,39	2 508,86
ОДН электроэнергия	0,00	14 014,50	2 032,28	11 982,22
ОДН водоснабжение	0,00	525,37	646,59	-121,22
ОДН водоотведение	0,00	381,78	631,84	-250,06
ИТОГО:	0,00	250 068,35	28 726,51	221 341,84

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде:**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
1. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	0,00
2. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				27 771,57
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов,контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,09	900,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,18	11 837,38
зарплата с налогами гл.инженера				11 837,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,14	11 380,06
зарплата с налогами слесаря (80%)				9 395,97
сантехработы по заявкам(спец.одежда, материалы)				1 984,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,36	3 654,13
зарплата с налогами электрика				3 654,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				52 006,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,71	27 084,62
зарплата с налогами уборщицы				7 827,23
изготовление информационной доски (10шт)				14 900,00
дезинсекция и дератизация подвала(1120,3м2)				3 865,03
материалы для уборки				492,36
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,49	24 921,47
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				6 771,07
зарплата с налогами дворника				13 351,33
зарплата с налогами плотника				2 192,48
материалы для уборки продом.терр.				163,28
покраска забора				2 323,61
покос травы				119,70
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,35	3 539,00
зарплата с налогами слесаря (20%)				2 349,00
аварийно-диспетчерская служба				1 190,00
5. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,09	870,26
VI. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,00	0,00
VII. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,00	0,00
VIII. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,00	0,00

IX. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,31	3 100,20
X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				
зарплата с налогами паспортиста				9 243,99
услуги связи (АТС)				496,96
проведение детского праздника				188,53
юридические услуги (переход в УК)				6 463,02
				2 095,48
XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,31	23 170,25
XII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	1,34	13 386,60
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				1 100,11
зарплата с налогами инспектора ОК				407,86
материалы(канцтовары)				1 728,98
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				7 060,44
аренда и охрана офиса				2 465,00
амортизация ОС(принтер, компьютер,АТОЛЛ-1Ф)				504,66
информац.услуги(объявление)				119,55
Итого расходы				153 087,96
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				287
Расходы всего				153 375,22
Прибыль				96 693,13

Остаток денежных средств:

-124 648,71

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

