



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Расторгуева С. С.
 " 20 " апреля 2020 г.

Согласовано: Член Совета дома
 Землянкина Н.Е.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за 1 квартал 2021 года
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.5А**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	15 993,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	13 381,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	13 075,30
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	306,30
Площадь мест общего пользования(м2)	2 601,50

Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	31.03.2021

Остаток денежных средств на 01.01.2021г.: 786 653,14

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 93%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.04.2021г.
Содержание и текущий ремонт	521 806,91	951 833,49	885 581,70	588 058,70
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	7 170,86	13 809,78	12 501,14	8 479,50
ОДН электроэнергия	27 817,03	50 931,90	47 474,38	31 274,55
ОДН водоснабжение	832,39	1 518,84	1 406,46	944,77
ОДН водоотведение	1 070,51	1 103,76	1 052,27	1 122,00
За выезд аварийной службы по вине собственника	1 500,00	0,00		1 500,00
денежные средства от использования общего имущества	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00
ИТОГО:	560 197,70	1 020 997,77	949 815,95	631 379,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	0,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				207 850,43

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,02	939,18
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,38	55 350,64
зарплата с налогами гл.инженера				45 007,93
ремонт системы отопления в подвале				217,92
утепление стояков ГВС в подвале п.№1,2				2 493,02
ремонт ситемы ГВС в кв.54				7 631,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содрержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,96	38 714,00
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				33 210,12
ремонт системы канализации в подвале				1 686,49
ремонт системы ХВС в кв.42,66(в т.ч. резка металла, услуги автотранспорта)				3 817,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,57	22 756,61
зарплата с налогами электрика				13 881,65
замена светильников в лифт. кабинах(страхование груза)				66,25
установка уличных светильников на п. №1,4(2 шт.)				6 536,80
замена выключателей в подъездах №1,4				655,11
замена вставки плавкой в эл.щитовой				733,80
замена розеток эл. в мусорокамерах п. №1,3				583,00
установка осветительных приборов в ИТП(4шт.)				300,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	2,24	90 090,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				159 454,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,28	51 262,34
зарплата с налогами уборщицы				30 005,85
устройство резиновых покрытий в лифтах(10м)				20 788,09
материалы(мешки, белизна, перчатки)				468,40
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,70	108 191,86
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				35 791,00
зарплата с налогами дворника				39 895,31
зарплата с налогами плотника				4 384,95
материалы(перчатки)				20,60
уборка и вывоз снега с придом.территории(3 раза)				28 100,00
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,41	16 492,64
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				8 302,64

				8 190,00
аварийно-диспетчерская служба				5 989,44
V. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,15	150 893,50
VI. ОДН электроэнергия (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	3,76	5 533,83
VII. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,14	2 681,49
VIII. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,07	
IX. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,44	17 640,19
X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				25 814,56
зарплата с налогами паспортиста				2 807,02
услуги связи (АТС)				1 053,00
устройство стеллажей на складе (2шт.)				7 756,20
почтовые расходы(заказные письма должникам)				14 198,34
XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,37	95 183,35
XII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	1,40	56 152,97
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				10 565,01
зарплата с налогами инспектора ОК				2 807,02
материалы(канцтовары)				7 050,50
обслуживание программ 1С, СБИС++				15 292,17
аренда и охрана офиса				16 965,00
амортизация ОС(принтер, компьютер, АТОЛЛ-1Ф)				3 473,27
Итого расходы				743 686,60
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				14 429
Расходы всего				758 115,65
Прибыль				262 882,12

978 353,44

Остаток денежных средств:

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская Т.Л.