



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:
Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
Расторгуева С. С.
"29" июля 2020 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
Токарев А.И.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2 квартал 2020 года

Адрес МКД : г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.58

Этажность	9 этажей
Общая площадь(м2)	12 732,80
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	8 859,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	8 859,60
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	0,00
Площадь мест общего пользования(м2)	3 873,20

Дата заполнения/внесения изменений	29.07.2020
Дата начала отчетного периода	01.05.2020
Дата конца отчетного периода	30.06.2020

Остаток денежных средств на 01.05.2020г.: 0,00

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 42%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.05.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.07.2020г.
Содержание и текущий ремонт	0,00	406 478,45	171 078,75	235 399,70
ОДН электроэнергия	0,00	48 636,95	19 828,92	28 808,03
ОДН водоснабжение	0,00	1 177,10	495,35	681,75
ОДН водоотведение	0,00	840,43	353,74	486,69
ИТОГО:	0,00	457 132,93	191 756,76	265 376,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,21	3 735,50
ремонт входной двери на чердак				3 735,50
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				88 261,84
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов,контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,42	7 380,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,29	22 865,58
зарплата с налогами гл.инженера				19 592,28
зарплата с налогами инженера КИП и А				2 923,30
материалы(замок навесной на ТП)				350,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,84	14 916,43
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				14 916,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,38	6 799,83
переоформление технологич. присоед-я эл.систем				1 000,00
замена эл.лампочек в подъездах				128,31
материалы				
зарплата с налогами электрика				5 671,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 4-х лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	2,05	36 300,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				78 054,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	14,12	27 950,08
зарплата с налогами уборщицы				27 173,98
материалы				776,10
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	8,42	50 104,43
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				11 709,06
зарплата с налогами дворника				27 758,64
зарплата с налогами плотника				3 965,20
покраска бордюров				4 771,20
замки навесные(1-вых.на кровлю п.№2,3-тех.пом)				945,60
материалы				954,73
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,31	5 454,25
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				5 454,25
материалы				
V. Установка информационных досок			0,69	12 224,91
Установка ящиков для спама			0,62	10 900,11
Изготовление адресных табличек			0,28	4 920,00
VI. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно		0,22	3 920,00
VII. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,16	2 866,72
VIII. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,32	5 636,41
IX. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,92	16 239,69
X. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,04	626,42

XI. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,39	6 855,38
XII. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				1 489,83
зарплата с налогами паспортиста				1 343,52
юридические услуги (взыскание задолженности)				
госпошлины, нотариальные действия				
почтовые и прочие расходы				146,31
XIII. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,29	40 647,85
XIV. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	1,12	19 848,28
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				5 211,78
зарплата с налогами инспектора ОК				1 343,52
материалы(канцтовары)				1 925,00
обслуживание программ 1С, СБИС++				3 575,58
аренда и охрана офиса				4 060,00
амортизация ОС(принтер)				490,00
заправка картриджами				3 242,40
Итого расходы				301 681,70
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				1 918
Расходы всего				303 599,26
Прибыль				153 533,67

Остаток денежных средств:

-111 842,50

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

