



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Расторгуева С. С.
 "29" июля 2020 г.
 Управляющая Компания
 "ЖКХ ЮЖНОГО УРАЛА"
 Учен
 Землякина Н.Е.
 Согласовано: Председатель Совета дома
 Землякина Н.Е.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за 2 квартал 2020 года
 Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.5А**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	15 993,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	13 385,30
в том числе площадь жилых помещений(м2)	13 079,00
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	306,30
Площадь мест общего пользования(м2)	2 601,50

Дата заполнения/внесения изменений	29.07.2020
Дата начала отчетного периода	01.04.2020
Дата конца отчетного периода	30.06.2020

Остаток денежных средств на 01.04.2020г.: 300 881,78

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 86%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.04.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.07.2020г.
Содержание и текущий ремонт	495 448,18	921 318,68	786 814,08	629 952,78
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	7 361,94	12 530,60	11 300,65	8 591,89
ОДН электроэнергия	27 452,58	49 197,87	43 240,17	33 410,28
ОДН водоснабжение	862,37	1 511,23	1 331,04	1 042,56
ОДН водоотведение	2 089,88	2 024,85	2 351,62	1 763,11
За выезд аварийной службы по вине собственника				
денежные средства от использования общего имущества	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00
ИТОГО:	533 214,95	988 383,23	846 837,56	674 760,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	2,76	110 789,25
установка оградительных сеток на чердачные продухи				26 871,00
замена доводчика и установка упора на вх.двери				2 558,77
текущий ремонт подъездов				81 359,48

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				172 102,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,17	46 987,06
зарплата с налогами гл.инженера				46 987,06
ремонт системы отопления				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,84	33 880,55
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				33 677,16
замена кранов ХГВС в кв.43а				177,89
ремонт системы канализации в подвале				25,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,35	14 234,85
замена светильников в подъездах				1 080,00
материалы для работ на электрических системах				
зарплата с налогами электрика				13 154,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	1,92	77 000,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				118 389,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	11,92	35 383,74
зарплата с налогами уборщицы				35 095,35
материалы				288,39
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	14,17	83 005,38
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				32 951,24
зарплата с налогами дворника				39 725,26
зарплата с налогами плотника				4 384,95
покраска бордюров				5 906,43
материалы				37,50
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,22	8 783,29
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				8 783,29
материалы				
V. Установка информационной доски			0,03	1 260,00
VI. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно		0,22	8 860,00
VII. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,24	9 812,10

VIII. ОДН электроэнергия (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	1,25	50 044,42
IX. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,14	5 507,55
X. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,07	2 621,61
XI. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,37	14 878,41
XII. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				3 925,12
зарплата с налогами паспортиста				3 700,43
юридические услуги (взыскание задолженности)				
госпошлины, нотариальные действия				
почтовые и прочие расходы				224,69
XIII. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,29	92 131,87
XIV. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	1,56	62 618,79
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				28 455,47
зарплата с налогами инспектора ОК				3 656,98
материалы(канцтовары)				4 405,34
обслуживание программ 1С, СБИС++				8 986,60
аренда и охрана офиса				11 382,50
амортизация ОС(принтер)				752,50
заправка картриджей				4 979,40
Итого расходы				661 723,99
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				8 468
Расходы всего				670 192,36
Прибыль				318 190,87

Остаток денежных средств:

477 526,98

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская