



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Расторгуева С. С.
 "29" июля 2020 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
 Уличева Т.П.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за 2 квартал 2020 года
 Адрес МКД : г. Челябинск, пр. Ленина, д.83А**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	4 431,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	3 564,30
в том числе площадь жилых помещений(м2)	3 564,30
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	0,00
Площадь мест общего пользования(м2)	867,30

Дата заполнения/внесения изменений	29.07.2020
Дата начала отчетного периода	01.05.2020
Дата конца отчетного периода	30.06.2020

Остаток денежных средств на 01.05.2020г.: 0,00

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 49%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.05.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.07.2020г.
Содержание и текущий ремонт	0,00	163 530,10	79 172,01	84 358,09
Ведение спец.счета по кап.ремонту	0,00	2 224,10	1 100,48	1 123,62
ОДН электроэнергия	0,00	10 934,42	5 410,53	5 523,89
ОДН водоснабжение	0,00	471,60	233,35	238,25
ОДН водоотведение	0,00	336,72	166,66	170,06
Денежные средства от использования общего имущества		600,00	600,00	
ИТОГО:	0,00	178 096,94	86 683,03	91 413,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контрсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	0,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				42 806,98

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,65	4 620,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,54	10 970,26
зарплата с налогами гл.инженера				7 696,96
зарплата с налогами инженера КИП и А				2 923,30
материалы (замок навесной на ТП)				350,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,06	7 585,89
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				7 585,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,34	2 430,83
материалы				2 430,83
зарплата с налогами электрика				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 2-х лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	2,41	17 200,00
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				21 494,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	4,43	8 764,82
зарплата с налогами уборщицы				8 764,82
материалы				
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	7,22	12 729,25
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				4 599,99
зарплата с налогами дворника				5 846,60
зарплата с налогами плотника				1 461,66
материалы (замки: 2-вых. на кровлю, 1-служ.пом)				821,00
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м		1 896,47
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				1 896,47
материалы			0,56	3 987,50
V. Установка информационных досок			0,73	5 195,10
Установка ящиков для спама			0,30	2 120,00
Изготовление адресной таблички			0,22	1 540,00
VI. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно		0,16	1 126,22
VII. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,51	3 634,27
VIII. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,07	471,60
IX. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,05	336,72
X. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.		
XI. Расходы на услуги банков (Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,38	2 693,18

XII. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				585,30
зарплата с налогами паспортиста				527,82
юридические услуги				
госпошлины, нотариальные действия				
почтовые и прочие расходы				57,48
XIII. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,29	16 353,01
XIV. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	1,09	7 797,54
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				2 047,49
зарплата с налогами инспектора ОК				527,82
материалы(канцтовары)				756,25
обслуживание программ 1С, СБИС++				1 404,68
аренда и охрана офиса				1 595,00
амортизация ОС(принтер)				192,50
заправка картриджами				1 273,80
Итого расходы				112 037,96
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				867
Расходы всего				112 904,79
Прибыль				65 192,15

Остаток денежных средств:

-26 221,76

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская