



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Утверждаю:
Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
Расторгуева С. С.
27 " октября 2020 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
Токарев А.И.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
за 3 квартал 2020 года
Адрес МКД : г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.58**

Этажность	9 этажей
Общая площадь(м2)	12 732,80
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	8 859,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	8 859,60
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	0,00
Площадь мест общего пользования(м2)	3 873,20

Дата заполнения/внесения изменений	26.10.2020
Дата начала отчетного периода	01.07.2020
Дата конца отчетного периода	30.09.2020

Остаток денежных средств на 01.07.2020г.: -111 842,50 рублей

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 91%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.07.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.10.2020г.
Содержание и текущий ремонт	235 399,70	609 717,69	556 252,95	288 864,44
ОДН электроэнергия	28 808,03	75 828,96	66 585,54	38 051,45
ОДН водоснабжение	681,75	1 833,09	1 658,81	856,03
ОДН водоотведение	486,69	1 313,25	1 187,09	612,85
ИТОГО:	265 376,17	688 692,99	625 684,39	328 384,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	2,77	73 544,45
текущий ремонт подъезда №4				39 844,45
ремонт балконного козырька(кв.121)				5 100,00
гидроизоляция узла примыкания(кв.121)				3 800,00
подрезка рамного профиля (кв.107)				4 000,00
устройство наплавляемой кровли				20 800,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				200 997,34
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов,контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		3,25	86 486,30
зарплата с налогами гл.инженера				31 639,27
зарплата с налогами инженера КИП и А				4 383,15
аттестация по тепловым установкам				1 400,00
ремонтно-регламентные работы в ИТП				25 250,00
ремонт системы отопления				4 307,88
ремонт оборудования ИТП				19 506,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,48	39 281,00
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				21 764,10
материалы				1 757,00
ремонт системы ХВС				15 759,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,78	20 780,04
установка уличных светильников				11 612,14
замена эл.ламп в подъездах				256,62
материалы				404,00
зарплата с налогами электрика				8 507,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 4-х лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	2,05	54 450,00
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				120 870,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,74	46 153,47
зарплата с налогами уборщицы				40 760,97
дезинсекция подвала				3 535,20
материалы				1 857,30
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,81	74 717,03
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				22 530,67
зарплата с налогами дворника				41 637,96
зарплата с налогами плотника				5 947,80
покос травы				876,96
ремонт газонокосилки				383,34
печать проекта благоустройства двора				1 172,00
материалы				2 168,30
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,47	12 397,36
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				6 104,00
материалы				6 293,36
V. Изготовление наклеек (телефон) на инф.доски			0,01	240,00
VI. Аттестация рабочих мест				4 200,00
VII. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно		0,22	5 880,00
VIII. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,16	4 300,08
IX. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,00	0,00
X. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,00	0,00

XI. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,00	0,00
XII. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,46	12 276,19
XIII. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				3 049,40
зарплата с налогами паспортиста				2 015,28
услуги связи (АТС)				560,92
госпошлины, нотариальные действия				
почтовые и прочие расходы				473,20
XIV. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,29	60 971,77
XV. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	1,23	32 736,90
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				8 087,80
зарплата с налогами инспектора ОК				2 015,28
материалы(канцтовары)				2 428,26
обслуживание программ 1С, СБИС++				7 697,26
аренда и охрана офиса				10 150,00
амортизация ОС(принтер, компьютер,АТОЛЛ-1Ф)				2 358,30
заправка картриджей				0,00
Итого расходы				531 463,99
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				6 257
Расходы всего				537 720,83
Прибыль				150 972,16

Остаток денежных средств:

-23 878,94

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

