



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Утверждаю:
Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
Пасторгуева С. С.
" 27 " октября 2020 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
Уличева Т.П.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
за 3 квартал 2020 года
Адрес МКД : г. Челябинск, пр. Ленина, д.83А**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	4 431,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	3 564,30
в том числе площадь жилых помещений(м2)	3 564,30
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	0,00
Площадь мест общего пользования(м2)	867,30

Дата заполнения/внесения изменений	26.10.2020
Дата начала отчетного периода	01.07.2020
Дата конца отчетного периода	30.09.2020

Остаток денежных средств на 01.07.2020г.: -26 221,76

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 89%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.07.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.10.2020г.
Содержание и текущий ремонт	84 358,09	245 295,15	214 175,47	115 477,77
Ведение спец.счета по кап.ремонту	1 123,62	3 336,15	2 943,46	1 516,31
ОДН электроэнергия	5 523,89	-7 300,16	-2 297,51	521,24
ОДН водоснабжение	238,25	734,43	644,31	328,37
ОДН водоотведение	170,06	525,84	462,32	233,58
Денежные средства от использования общего имущества		900,00	900,00	
ИТОГО:	91 413,91	243 491,41	216 828,05	118 077,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе: ремонт межпанельных швов(кв.42,69)	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	2,62	28 050,00
				28 050,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				107 973,23

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		4,29	45 892,58
зарплата с налогами гл.инженера				12 429,73
зарплата с налогами инженера КИП и А				4 383,15
аттестация по тепловым установкам				550,00
ремонтно-регламентные работы в ИТП				7 000,00
ремонт системы отопления				15 009,70
ремонт оборудования в ИТП				6 520,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,30	13 906,26
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				13 216,01
материалы				690,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,35	3 774,39
материалы				150,00
зарплата с налогами электрика				3 624,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 2-х лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	4,15	44 400,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				36 198,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,26	13 511,53
зарплата с налогами уборщицы				13 147,23
материалы				364,30
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,12	22 686,61
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				8 851,33
зарплата с налогами дворника				8 769,90
зарплата с налогами плотника				2 192,49
покос травы				344,52
материалы				2 528,37
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,22	2 398,00
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				2 398,00
материалы			0,01	120,00
V. Изготовление наклеек(телефон) на инф.доски			0,00	
			0,00	
			0,00	
VI. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно		0,22	2 310,00
VII. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,16	1 689,33
VIII. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,03	317,25

IX. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,07	708,38
X. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,05	513,76
XI. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,45	4 822,79
XII. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:			0,11	1 197,99
зарплата с налогами паспортиста				791,73
услуги связи (АТС)				220,36
госпошлины, нотариальные действия				
почтовые и прочие расходы				185,90
XIII. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,29	24 529,52
XIV. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	1,25	13 313,56
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				3 177,36
зарплата с налогами инспектора ОК				791,73
материалы(канцтовары)				953,96
обслуживание программ 1С, СБИС++				3 476,53
аренда и охрана офиса				3 987,50
амортизация ОС(принтер, компьютер, АТОЛЛ-1Ф)				926,48
заправка картриджей				
Итого расходы				224 141,95
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				2 168
Расходы всего				226 310,23
Прибыль				17 181,18

Остаток денежных средств:

-35 703,94

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская