



5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2]	13,1	1 156,20	12	181 754,64	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2]	5,8	2 973,90	12	206 983,44	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2]	6,67	2 717,00	1	18 122,39	обслуживание	обязательный перечень	май 2021г.
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2021г.
5.5.	Покос придомовой территории	м[2] площади газона	2,46	1 223,10	2	6 017,65	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2] площади асфальтового покрытия	11,89	1 763,50	3	62 904,05	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-март 2021г. ноябрь-декабрь 2021г.
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2] общ. пл	0,57	8 859,60	1	5 049,97	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.
<b>6</b>	<b>Особые и специализированные работы</b>							обязательный перечень	
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2] общ. пл	0,56	8 859,60	2	9 922,75	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.
6.2.	Дератизация подвалов	м[2] общ. пл	0,56	8 859,60	2	9 922,75	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.
<b>7</b>	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>	квартира	5,00	123,00	12	7 380,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
<b>8</b>	<b>Обслуживание прибора учета</b>								
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	12	2 277,12	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	12	2 372,04	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	12	9 488,16	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
<b>9</b>	<b>Поверка прибора учета</b>								
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
<b>10</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>								
		м[2] общ. пл	1	8 859,60	12	106 315,20	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
<b>11</b>	<b>Лифтовое обслуживание</b>	шт.	4,78	8 859,60	12	508 186,66	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
<b>12</b>	<b>Транспортные услуги</b>	м[2] общ. пл	0,42	8 859,60	12	44 652,38	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.

13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,74	8 859,60	12	291 303,65	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	11,56%
	<b>Итого обслуживание ( с услугой управления )</b>	руб.				<b>2 065 337,56</b>				<b>81,93%</b>
14	<b>Внеплановые работы</b>					<b>115 802,06</b>				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ )	руб.	0,95	8 859,60	12	100 829,34	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клубя, закуп семян и т.д)	м[2*] общ. пл	1,69	8 859,60	1	14 972,72	по обращениям граждан	Дополнительный перечень	май-август 2021г.	
15	<b>Текущий ремонт</b>									
15.1	Текущий ремонт подъезда (4 подъезд)	шт.	2 200,00	10	1	22 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2021г.	по сметам
15.2	Ремонт фасадной плитки	шт	4 500,00	1	5	22 500,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3	Ремонт кровельного покрытия	м[2*]	1 450,00	50	1	72 500,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2021г.	по сметам
15.4	Ремонт системы канализации 2 подъезд	шт	450,00	1	10	4 500,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июль 2021г.	по сметам
15.5	Восстановление электроснабжения на чердаке	шт	250,00	1	20	5 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-июнь 2021г.	по сметам
15.6	Замена освещения на энергосберегающее в подъезде, подвале и на чердаке	шт	290,00	1	120	34 800,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-март 2021г.	по сметам
15.7	Межевание дворовой территории	шт	18 200,00	1	1	18 200,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-декабрь 2021г.	по сметам
15.8	Перенос или аннулирование сервитута	шт	50 000,00	1	1	50 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-декабрь 2021г.	по сметам
15.9	Изготовление проекта на восстановление работы системы вентиляции	шт	65 000,00	1	1	65 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-май 2021г.	по сметам
15.10	Замена уличных светильников	шт	2 800,00	1	4	11 200,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	февраль-март 2021г.	по сметам
15.11	Замена урн	шт	2 100,00	1	2	4 200,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-декабрь 2021г.	по сметам
15.12	Замена лавочек	шт	8 500,00	1	2	17 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-декабрь 2021г.	по сметам
15.15	Изготовление набиличек "Выгул запрещен"	шт	500,00	1	2	1 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	февраль-май 2021г.	по сметам
15.16	Изготовление и устройство металлических переходов на кровле	шт	7 500,00	1	1	7 500,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	апрель-август 2021г.	по сметам
15.17	Гидроизоляция подъездных козырьков со стороны дворовог фасада	шт	6 500,00	1	4	26 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-август 2021г.	по сметам
15.20	Нарастить водосточные трубы	шт	750,00	1	8	6 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	апрель-май 2021г.	по сметам
15.21	Устройство (восстановление) водосточных лотков	шт	2 500,00	1	4	10 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-июль 2021г.	по сметам
15.22	Проведение Новогоднего праздника	шт	18 000,00	1	1	18 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	декабрь 2021г.	по сметам
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>395 400,00</b>				<b>15,69%</b>
	<b>Всего:</b>					<b>2 576 539,62</b>				

Дебет/кредит по дому на 31.12.2021г.	Тариф на 1 кв м в месяц по плану работ	руб.		-55 806,23	23,71			распределяется Советом дома
---	--	------	--	------------	-------	--	--	--------------------------------

Согласовано:

Председатель совета дома № 58 по ул. 3-го Интернационала

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Токарев А. И.

" 30 " 12 2020 г.

*(Handwritten signature)*  
" 30 " 12 2020 г.

