



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2021 год
за период с 01.05.2021-31.12.2021
адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, дом 83а
Общая площадь дома, кв.м 3 564,30
Сумма начислений по дому за год, руб. 1 014 114,64

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	13 094,99	1	1	13 094,99	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,90	3 564,30	1	21 029,37	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	6,30	3 564,30	1	22 455,09	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2021г.	
1.4.	Подготовка помещения теплозла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,97	3 564,30	1	10 585,97	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	2,76	3 564,30	1	9 837,47	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	1,95	3 564,30	2	13 900,77	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2021г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,56	3 564,30	12	66 723,70	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,17	3 564,30	2	8 340,46	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.	
3	Обслуживание электрических сетей									
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,30	3 564,30	12	12 831,48	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,60	3 564,30	12	25 662,96	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,28	3 564,30	1	8 126,60	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,28	3 564,30	1	8 126,60	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.	

5 Санитарное обслуживание																			
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	10,92	501,30			12	65 690,35		обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.							
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	4,23	881,20			12	44 729,71		обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.							
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	6,67	366,00			1	2 441,22		обслуживание	обязательный перечень	май 2021г.							
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.						15 000,00		обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2021г.							
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	175,20			4	1 723,97		обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.							
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	11,04	396,00			2	8 743,68		обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2021г.							
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	3 564,30			1	2 031,65		обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.							
6	Особые и специализированные работы										обязательный перечень								
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	3 564,30			2	3 992,02		обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.							
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	3 564,30			2	3 992,02		обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.							
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	77,00			12	4 620,00		обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2021г.							
8	Обслуживание прибора учета																		
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука						0,00		обслуживание	обязательный перечень								
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1			12	2 372,04		обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.							
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1			12	9 488,16		обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.							
9	Поверка прибора учета																		
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.						0,00		обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию							
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.						0,00		обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию							
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.						0,00		обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию							
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1	3 564,30			12	42 771,60		обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.							
11	Лифтовое обслуживание	шт.	4,78	3 564,30			12	204 448,25		обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.							
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,42	3 564,30			12	17 964,07		обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.							

13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,74	3 564,30	12	117 194,18	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	11,56%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				767 918,38				75,72%
14	Внеплановые работы					46 588,25				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей (ОИ)	руб.	0,95	3 564,30	12	40 564,59	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	3 564,30	1	6 023,67	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2021г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Устройство резинового покрытия в лифтах	шт	3 500,00	1	2	7 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2021г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	360,00	50	1	18 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровли	м[2*] общ. пл	1 450,00	25	1	36 250,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2021г.	по сметам
15.4.	Косметический ремонт подъездов	м[2*]	850,00	1	12	10 200,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.5.	Замена секции почтовых ящиков 2 подъезд	шт	4 000,00	1	1	4 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2021г.	по сметам
15.5.	Устройство резинового покрытия в тамбуре	шт	4 500,00	1	2	9 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2021г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					84 450,00				8,33%
	Всего:					969 562,57				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2021г.					44 552,07				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				23,71				

Согласовано:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Председатель совета дома № 83а по ул. Пр-т Ленина

С. С. Сидорова
"30" "12" 2020 г.
Управляющая компания
"ЖКХ Южного Урала"
ИНН 7447268894
ОГРН 17874360400950
г. ЧЕЛЯБИНСК

С. П. Уличева
Уличева Т. П.

"30" "12" 2020 г.

ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГВС (ПЕРЕНОС РАЗВОДКИ С ЧЕРДАКА) И В КВАРТИРАХ, ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ В КВАРТИРАХ, ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНА НАСОСНОЙ СТАНЦИИ!!!

ЭТО САМОЕ ОСНОВНОЕ, ЧТО НАДО СДЕЛАТЬ ПО КАП РЕМОНТУ.