



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2022 год
за период с 01.01.2022-31.12.2022
адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, Дом 58
Общая площадь дома, кв.м 8 857,00
Сумма начислений по дому за год, руб. 2 612 460,72

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1 Обслуживание инженерных сетей										
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	29 230,85	1	1	29 230,85	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м ²] общ. пл	5,30	8 857,00	1	46 942,10	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.3.	Запуск системы отопления.	м ²] общ. пл.	5,73	8 857,00	1	50 750,61	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2022г.	
1.4.	Подготовка помещений теплосъема (покраска, уборка мусора)	м ²] общ. пл	2,13	8 857,00	1	18 865,41	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.5.	Прокачка системы отопления	м ²] общ. пл	1,90	8 857,00	1	16 828,30	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м ²] общ. пл	1,03	8 857,00	2	18 245,42	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2022г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общедоимущества многоквартирных жилых домов	м ²] общ. пл	1,68	8 857,00	12	178 557,12	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
2 Обслуживание кровли и межпанельных швов										
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м ²] общ. пл	1,27	8 857,00	2	22 496,78	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
3 Обслуживание электрических сетей										
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м ²] общ. пл	0,32	8 857,00	12	34 010,88	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общедоимущества	м ²] общ. пл	0,64	8 857,00	12	68 021,76	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
4 Осмотры										
Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.										
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м ²] общ. пл	2,71	8 857,00	1	24 002,47	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.										
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м ²] общ. пл	2,71	8 857,00	1	24 002,47	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
5 Санитарное обслуживание										

5.1.	Уборка мест общего пользования	м ² ↑	2,39	8 857,00	12	254 018,76	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м ² ↑	3,07	8 857,00	12	326 291,88	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м ² ↑	1,81	2 717,00	1	4 917,77	обслуживание	обязательный перечень	май 2022г.	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м ² ↑ общ. пл	1,45	1	12					
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе победа бордюров	руб.	0,00			15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2022г.	услуга не оказывается
5.6.	Покос придомовой территории	м ² ↑ площади газона	2,66	1 223,10	4	13 013,78	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.	
5.7.	Уборка снега специализированной техникой	м ² ↑ площади асфальтового покрытия	2,66	1 763,50	4	18 763,64	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-март 2022г. ноябрь-декабрь 2022г.	
5.8.	Контрольное, молотковая обрезка деревьев и кустарников	м ² ↑ общ. пл	0,57	8 857,00	1	5 048,49	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.	
6	Особые и специализированные работы									
6.1.	Дезинсекция подвалов	м ² ↑ общ. пл	0,60	8 857,00	2	10 628,40	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
6.2.	Дезинсекция подвалов	м ² ↑ общ. пл	0,60	8 857,00	2	10 628,40	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	квартира	5,00	123	12	7 380,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	197,35	1	12	2 368,20	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	205,58	1	12	2 466,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
9	Проверка прибора учета									
9.1.	Проверка прибора учета электроэнергии	руб.								
9.2.	Проверка прибора учета тепла	руб.								
9.3.	Проверка прибора учета воды	руб.								
10	Аварийное обслуживание	м ² ↑ общ. пл	0,25	8 857,00	12	26 571,00	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	5,12	8 857,00	12	544 174,08	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	

12	Транспортные услуги	м2*1 общ. пл	0,46	8 857,00	12	48 890,64	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	по сметам	
13	Техническое обслуживание систем газоснабжения	м2*1 общ. пл	0,79	8 857,00	12						
14	Услуга по управлению	м2*1 общ. пл	2,46	8 857,00	12	261 458,64	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	по сметам	Услуга не оказывается 10,01%
Итого обслуживание (с услугой управления)						2 093 442,53					
15	Внеплановые работы					119 466,76					80,13%
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей (ОИ)	руб.	0,46	8 857,00	12	104 498,43	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.		4,00%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м2*1 общ. пл	1,69	8 857,00	1	14 968,33	по обращениям граждан	Дополнительный перечень	май-август 2022г.		
16 Текущий ремонт											
16.1.	Приведение системы вентилиции в рабочее состояние согласно разработанному проекту	шт.	180 000,00	1	1	180 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2022г.		по сметам
16.2.	Ремонт фасадной плитки	шт	4 500,00	1	10	45 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.		по сметам
16.3.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*]	1 450,00	50	1	72 500,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.		по сметам
16.4.	Реконструкция системы отопления для возможности ручного регулирования системы	шт	15 000,00	1	2	30 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июль 2022г.		по сметам
16.5.	Межевание дворовой территории	шт	30 000,00	1	1	30 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-декабрь 2022г.		по сметам
16.6.	Перенос или аннулирование сервитута	шт	50 000,00	1	1	50 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-декабрь 2022г.		по сметам
16.7.	Замена тамбурных дверей	шт	52 000,00	1	4	208 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	январь-декабрь 2022г.		по сметам
16.8.	Изготовление и устройство металлических переходов на кровле	шт	7 500,00	1	2	15 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	апрель-август 2022г.		по сметам
16.9.	Проведение Новогоднего праздника	шт	20 000,00	1	1	20 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	декабрь 2022г.		по сметам
Итого текущий ремонт						650 500,00					
Всего:						2 863 409,29					
Дебет/кредит по дому на 31.12.2022г.						-250 948,57					24,90%
Тариф на 1 кв. м в месяц по плану работ		руб.				24,58					распределяется Советом Дома
Утверждаю:											



Согласовано: _____

Президент совета дома № 58 по ул. 3-го Интернационала

Токарев Д. И.

2021 г.