



# ООО УК "ЖЖХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2022 год  
за период с 01.01.2022-31.12.2022

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Комарова, дом 110  
Общая площадь дома, кв. м

Сумма начислений по Доуму за год, руб. 13 345,70  
4 069 370,84

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
<b>1 Обслуживание инженерных сетей</b>										
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	44 044,95	1	2	88 089,89	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м <sup>2</sup> общ. пл	5,30	13 345,70	1	70 732,21	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м <sup>2</sup> общ. пл.	5,73	13 345,70	1	76 470,86	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2022г.	
1.4.	Подготовка помещения теплогзла (побелка, покраска уборка мусора)	м <sup>2</sup> общ. пл	2,13	13 345,70	1	28 426,34	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м <sup>2</sup> общ. пл	1,90	13 345,70	1	25 356,83	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м <sup>2</sup> общ. пл	1,03	13 345,70	2	27 492,14	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2022г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества многоквартирных жилых домов	м <sup>2</sup> общ. пл	1,68	13 345,70	12	269 049,31	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
<b>2 Обслуживание кровли и межпанельных швов</b>										
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м <sup>2</sup> общ. пл	1,27	13 345,70	2	33 898,08	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
<b>3 Обслуживание электрических сетей</b>										
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м <sup>2</sup> общ. пл	0,32	13 345,70	12	51 247,49	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
3.2.	Техническое обслуживание систем освещения общ. имущества	м <sup>2</sup> общ. пл	0,64	13 345,70	12	102 494,98	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
<b>4 Осмотры</b>										
<b>Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра</b>										
4.1.	Оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра	м <sup>2</sup> общ. пл	2,71	13 345,70	1	36 166,85	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
<b>Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра</b>										
4.2.	Оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра	м <sup>2</sup> общ. пл	2,71	13 345,70	1	36 166,85	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	

<b>5 Санитарное обслуживание</b>												
5.1.	Уборка мест общего пользования	м <sup>2</sup> ·г	2,39	13 345,70	12	382 754,68	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
5.2.	Содержание придомовой территории	м <sup>2</sup> ·г	3,07	13 345,70	12	491 655,59	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещений	м <sup>2</sup> ·г	1,81	13 345,70	1	24 155,72	обслуживание	обязательный перечень	май 2022г.			
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м <sup>2</sup> ·г общ. пл	1,45	13 345,70	12	232 215,18	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
5.5.	Придомовой территории объектов благоустройства спортивной площадки, в том числе побелка бордюров	руб.				25 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2022г.			
5.6.	Покос придомовой территории	м <sup>2</sup> ·г площади газона	2,66	980,00	4	10 427,20	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.			
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м <sup>2</sup> ·г площади асфальтового покрытия	2,66	980,00	3	7 820,40	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2022г.			
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м <sup>2</sup> ·г общ. пл	0,57	13 345,70	1	7 607,05	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.			
<b>6 Особые и специализированные работы</b>												
6.1.	Дезинсекция подвалов	м <sup>2</sup> ·г общ. пл	0,60	13 345,70	2	16 014,84	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.			
6.2.	Дезатизация подвалов	м <sup>2</sup> ·г общ. пл	0,60	13 345,70	2	16 014,84	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.			
<b>7 Техническое обслуживание системы вентиляции</b>												
7		квартира	5,00	257	12	15 420,00	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2022г.			
<b>8 Обслуживание прибора учета</b>												
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука					обслуживание	обязательный перечень				
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	205,58	1	12	2 466,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука					обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
<b>9 Поверка прибора учета</b>												
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию			
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию			
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию			
<b>10 Аварийное обслуживание</b>												
10		м <sup>2</sup> ·г общ. пл	0,25	13 345,70	12	40 037,10	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
<b>11 Лифтовое обслуживание</b>												
11		шт.	5,12	13 345,70	12	819 959,81	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			



12	Транспортные услуги	м <sup>2</sup> общ. пл	0,46	13 345,70	12	73 668,26	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
13	Техническое обслуживание систем газоснабжения	м <sup>2</sup> общ. пл	0,79	13 345,70	12	126 517,24	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
14	Услуга по управлению	м <sup>2</sup> общ. пл	2,46	13 345,70	12	393 965,06	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	9,68%
	<b>Итого обслуживание (с услугой управления)</b>	руб.				3 531 291,75				
15	<b>Внеплановые работы</b>					185 329,07				86,78%
15.1	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей (ОИ)	руб.	0,46	13 345,70	12	162 774,83	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	4,00%
15.2	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м <sup>2</sup> общ. пл	1,69	13 345,70	1	22 554,23	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2022г.	
16	<b>Текущий ремонт</b>									
15.1.	Устройство резинового покрытия в лифтах	шт		1	5	22 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2022г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	650,00	50	1	32 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup> общ. пл	1 450,00	100	1	145 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.	по сметам
15.4.	Устройство погрузфер	шт	3 500,00	1	50	175 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
	<b>Итого текущий ремонт</b>					375 000,00				
	<b>Всего:</b>					4 091 620,82				9,22%
	<b>Дебет/кредит по дому на 31.12.2022г.</b>					-22 249,97				
	Тариф на 1 кв.м. в месяц по плану работ	руб.				25,41				распределяется Советом Дома

Согласовано:

Председатель совета дома № 110 по ул. Комарова

Распорядитель М. Ф.

2021 г.



2021 г.