



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2019 год
за период с 01.03.2019-31.12.2019

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Труда, дом 30

Общая площадь дома, кв.м

5 519,60

Сумма начислений по дому за год, руб.

1 210 448,28

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	29 063,46	1	1	29 063,46	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2019г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	4,72	5 519,60	1	26 052,51	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2019г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,11	5 519,60	1	28 205,16	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2019г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	1,90	5 519,60	1	10 487,24	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2019г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,70	5 519,60	1	9 383,32	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2019г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	0,92	5 519,60	2	10 156,06	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2019г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,50	5 519,60	10	82 794,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,13	5 519,60	2	12 474,30	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2019г.	
3	Обслуживание электрических сетей			5 519,60				обязательный перечень		
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,29	5 519,60	10	16 006,84	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,58	5 519,60	10	32 013,68	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,09	5 519,60	1	28 094,76	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель 2019г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,09	5 519,60	1	28 094,76	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	октябрь 2019г.	

5	Санитарное обслуживание									
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,13	5 519,60	10	117 567,48	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	2,74	5 519,60	10	151 237,04	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,61	5 519,60	1	8 886,56	обслуживание	обязательный перечень	июль 2019г.	
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2019г.	
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,37	856,60	4	8 120,57	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2019г.	
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,37	1 727,65	4	16 378,12	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2019г.	
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,55	5 519,60	1	3 035,78	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2019г.	
6	Особые и специализированные работы							обязательный перечень		
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,54	5 519,60	2	5 961,17	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2019г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,54	5 519,60	2	5 961,17	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2019г.	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5	60,00	10	3 000,00	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	10	1 897,60	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	10	1 976,70	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	10	7 906,80	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
9	Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	0,96	5 519,60	10	52 988,16	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	2,05	5 519,60	10	113 151,80	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,4	5 519,60	10	22 078,40	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	

13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	1,74	5 519,60	10	96 041,04	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	7,93%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				944 014,48				77,99%
14	Внеплановые работы					57 525,27				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,45	5 519,60	10	48 417,93	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,65	5 519,60	1	9 107,34	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2019г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Текущий ремонт подъезда	шт.	55 000,00	1	2	110 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2019г.	по сметам
15.2.	Замена уличных светильников	шт.	8 000,00	1	2	16 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май 2019г.	по сметам
15.3.	Восстановление элеваторного узла	шт	15 000,00	1	1	15 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	август 2019г.	по сметам
15.4.	Замен труб системы отопления	м/п	350,00	30	1	10 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	август 2019г.	по сметам
15.5.	Замена труб системы ХГВС	шт	400,00	30	1	12 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	сентябрь 2019г.	по сметам
15.6.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*] общ. пл	1 200,00	20	1	24 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2019г.	по сметам
15.7.	Ремонт межпанельных швов	м/п	330,00	30	1	9 900,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	август 2019г.	по сметам
15.8.	Ремонт отмостки	м/п	500,00	20	1	10 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2019г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					207 400,00				17,13%
	Всего:					1 208 939,75				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2019г.					1 508,53				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				21,93				

Утверждаю:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

_____ Расторгуева С. С.

" _____ " _____ 2019 г.

Согласовано:

Председатель совета дома № 30 по ул. Труда

_____ Глинских И. Ф.

" _____ " _____ 2019 г.