



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2020 год
за период с 01.01.2020-31.12.2020

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Труда, дом 30

Общая площадь дома, кв.м

5 520,60

Сумма начислений по дому за год, руб.

1 519 710,77

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	16 844,62	1	1	16 844,62	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	4,90	5 520,60	1	27 050,94	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,30	5 520,60	1	29 259,18	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2020г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	1,97	5 520,60	1	10 875,58	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,76	5 520,60	1	9 716,26	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	0,95	5 520,60	2	10 489,14	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2020г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,56	5 520,60	12	103 345,63	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,17	5 520,60	2	12 918,20	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2020г.	
3	Обслуживание электрических сетей			5 520,60				обязательный перечень		
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,30	5 520,60	12	19 874,16	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,60	5 520,60	12	39 748,32	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	5 520,60	1	29 148,77	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2020г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	5 520,60	1	29 148,77	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2020г.	

5	Санитарное обслуживание									
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,21	5 520,60	12	146 406,31	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	2,46	5 520,60	12	162 968,11	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,67	5 520,60	1	9 219,40	обслуживание	обязательный перечень	май 2020г.	
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2020г.	
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	856,60	4	8 428,94	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2020г.	
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,46	1 727,65	4	17 000,08	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2020г.	
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	5 520,60	1	3 146,74	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2020г.	
6	Особые и специализированные работы							обязательный перечень		
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	5 520,60	2	6 183,07	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	5 520,60	2	6 183,07	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	60,00	12	3 600,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	12	2 277,12	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	12	2 372,04	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	12	9 488,16	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
9	Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1	5 520,60	12	66 247,20	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	4,78	5 520,60	12	316 661,62	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,42	5 520,60	12	27 823,82	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	

13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,74	5 520,60	12	181 517,33	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	11,94%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				1 322 942,59				87,05%
14	Внеплановые работы					70 118,24				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	5 520,60	12	60 788,43	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,69	5 520,60	1	9 329,81	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2020г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Текущий ремонт подъезда	шт.	2 500,00	11	2	55 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2020г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	340,00	50	1	17 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровли	м[2*] общ. пл	1 350,00	50	1	67 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2020г.	по сметам
15.4.	Ремонт кровли	м[2*] общ. пл	1 350,00	50	1	67 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.5.	Закрытие слуховых окон на чердаке	шт	350,00	1	30	10 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2020г.	по сметам
15.6.	Устройство цветника, вазонов	шт	30 000,00	1	1	30 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-июль 2020г.	по сметам
15.7.	Проведение Новогоднего праздника	шт	20 000,00	1	1	20 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	декабрь 2020г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					267 500,00				17,60%
	Всего:					1 771 959,92				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2020г.					-252 249,15				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				22,94				

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Председатель совета дома № 30 по ул. Труда

_____ Расторгуева С. С.

_____ Глинских И. Ф.

" _____ " _____ 2020 г.

" _____ " _____ 2020 г.