



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2020 год
за период с 01.05.2020-31.12.2020

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58

Общая площадь дома, кв.м

8 860,50

Сумма начислений по дому за год, руб.

1 626 078,96

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	27 035,42	1	1	27 035,42	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	4,90	8 860,50	1	43 416,45	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,30	8 860,50	1	46 960,65	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2020г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	1,97	8 860,50	1	17 455,19	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,76	8 860,50	1	15 594,48	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	0,95	8 860,50	2	16 834,95	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2020г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,56	8 860,50	8	110 579,04	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,17	8 860,50	2	20 733,57	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
3	Обслуживание электрических сетей			8 860,50				обязательный перечень		
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,3	8 860,50	8	21 265,20	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,6	8 860,50	8	42 530,40	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	8 860,50	1	46 783,44	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	8 860,50	1	46 783,44	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	

5	Санитарное обслуживание									
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,21	8 860,50	8	156 653,64	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	2,46	8 860,50	8	174 374,64	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,67	8 860,50	1	14 797,04	обслуживание	обязательный перечень	май 2020г.	
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2020г.	
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	1 223,10	4	12 035,30	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2020г.	
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,46	1 163,50	4	11 448,84	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2020г.	
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	8 860,50	1	5 050,49	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2020г.	
6	Особые и специализированные работы							обязательный перечень		
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	8 860,50	2	9 923,76	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	8 860,50	2	9 923,76	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	123,00	8	4 920,00	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	8	1 518,08	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	8	1 581,36	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	8	6 325,44	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
9	Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1	8 860,50	8	70 884,00	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	4,78	8 860,50	8	338 825,52	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,42	8 860,50	8	29 771,28	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	

13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,74	8 860,50	8	194 222,16	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	11,94%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				1 542 290,99				94,85%
14	Внеплановые работы					80 017,40				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	8 860,50	8	65 043,16	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,69	8 860,50	1	14 974,25	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2020г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Текущий ремонт подъезда	шт.	3 500,00	10	4	140 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2020г.	по сметам
15.2.	Ремонт фасадной плитки	м[2*] общ. пл	10,00	3 500	1	35 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*] общ. пл	1 350,00	100	1	135 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2020г.	по сметам
15.4.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*] общ. пл	1 350,00	50	1	67 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.5.	Закрытие слуховых окон на чердаке	шт	450,00	1	60	27 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2020г.	по сметам
15.6.	Замена адресных табличек	шт	2 500,00	1	2	5 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-июнь 2020г.	по сметам
15.7.	Замена регулятора системы ГВС и отопления	шт	200 000,00	1	1	200 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-июль 2020г.	по сметам
15.6.	Замена информационных досок	шт	1 000,00	1	8	8 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-июнь 2020г.	по сметам
15.7.	Проведение Новогоднего праздника	шт	20 000,00	1	1	20 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	декабрь 2020г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					637 500,00				39,20%
	Всего:					2 374 013,15				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2020г.					-747 934,19				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				22,94				

Утверждаю:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

_____ Расторгуева С. С.

" _____ " _____ 2020 г.

Согласовано:

Председатель совета дома № 58 по ул. 3-го Интернационала

_____ Токарев А. И.

" _____ " _____ 2020 г.