



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2020 год
за период с 01.05.2020-31.12.2020

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, дом 83а

Общая площадь дома, кв.м

3 564,30

Сумма начислений по дому за год, руб.

654 120,34

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб.	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	10 875,50	1	1	10 875,50	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	4,90	3 564,30	1	17 465,07	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,30	3 564,30	1	18 890,79	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2020г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	1,97	3 564,30	1	7 021,67	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,76	3 564,30	1	6 273,17	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	0,95	3 564,30	2	6 772,17	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2020г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,56	3 564,30	8	44 482,46	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,17	3 564,30	2	8 340,46	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
3	Обслуживание электрических сетей			3 564,30				обязательный перечень		
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,30	3 564,30	8	8 554,32	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,60	3 564,30	8	17 108,64	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	3 564,30	1	18 819,50	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	3 564,30	1	18 819,50	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	

5	Санитарное обслуживание									
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,21	3 564,30	8	63 016,82	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	2,46	3 564,30	8	70 145,42	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,67	3 564,30	1	5 952,38	обслуживание	обязательный перечень	май 2020г.	
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2020г.	
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	175,20	4	1 723,97	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2020г.	
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,46	396,00	4	3 896,64	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2020г.	
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	3 564,30	1	2 031,65	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2020г.	
6	Особые и специализированные работы							обязательный перечень		
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	3 564,30	2	3 992,02	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	3 564,30	2	3 992,02	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	77,00	8	3 080,00	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	8	1 518,08	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	8	1 581,36	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	8	6 325,44	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
9	Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1	3 564,30	8	28 514,40	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	4,78	3 564,30	8	136 298,83	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,42	3 564,30	8	11 976,05	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	

13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,74	3 564,30	8	78 129,46	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	11,94%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				620 597,80				94,88%
14	Внеплановые работы					32 188,48				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	3 564,30	8	26 164,81	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	май-декабрь 2020г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,69	3 564,30	1	6 023,67	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2020г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Текущий ремонт подъезда	шт.	2 500,00	11	2	55 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2020г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	340,00	50	1	17 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровли	м[2*] общ. пл	1 350,00	50	1	67 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2020г.	по сметам
15.4.	Ремонт кровли	м[2*] общ. пл	1 350,00	20	1	27 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.5.	Проверка прибора учета тепловой энергии	шт	20 000,00	1	1	20 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2020г.	по сметам
15.6.	Проведение экспертизы лифтов	шт	50 000,00	1	2	100 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2020г.	по сметам
15.7.	Замена адресных табличек	шт	2 500,00	1	1	2 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-июнь 2020г.	по сметам
15.8.	Замена информационных досок	шт	1 000,00	1	4	4 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-июнь 2020г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					293 000,00				44,79%
	Всего:					991 727,25				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2020г.					-337 606,92				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				22,94				

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Председатель совета дома № 83а по ул. Пр-т Ленина

_____ Расторгуева С. С.

_____ Уличева Т. П.

" _____ " _____ 2020 г.

" _____ " _____ 2020 г.