



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2022 год
за период с 01.01.2022-31.12.2022
адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом 50
Общая площадь Дома, кв.м 3 328,20
Сумма начислений по дому за год, руб. 810 350,14

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1 Обслуживание инженерных сетей										
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	10 984,09	1	1	10 984,09	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м/2'1 общ. пл	5,30	3 328,20	1	17 639,46	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м/2'1 общ. пл.	5,73	3 328,20	1	19 070,59	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2022г.	
1.4.	Подготовка помещения теплосъема (побелка, покраска, уборка мусора)	м/2'1 общ. пл	2,13	3 328,20	1	7 089,07	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м/2'1 общ. пл	1,90	3 328,20	1	6 323,58	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м/2'1 общ. пл	1,03	3 328,20	2	6 856,09	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2022г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м/2'1 общ. пл	1,68	3 328,20	12	67 096,51	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
2 Обслуживание кровли и межпанельных швов										
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м/2'1 общ. пл	1,27	3 328,20	2	8 453,63	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
3 Обслуживание электрических сетей										
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м/2'1 общ. пл	0,32	3 328,20	12	12 780,29	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м/2'1 общ. пл	0,64	3 328,20	12	25 560,58	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
4 Осмотры										
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м/2'1 общ. пл	2,71	3 328,20	1	9 019,42	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м/2'1 общ. пл	2,71	3 328,20	1	9 019,42	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	

5 Санитарное обслуживание												
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2]	2,39	3 328,20	12	95 452,78	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2]	3,07	3 328,20	12	122 610,89	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2]	1,81	895,00	1	1 619,95	обслуживание	обязательный перечень	май 2022г.			
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2]	1,45	3 328,20	12						услуга не оказывается	
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории Детских и спортивных площадок	руб.				6 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2022г.			
5.6.	Поиск придомовой территории	м[2]	2,66	1 200,00	3	9 576,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.			
5.7.	Уборка снега специализированной техникой	м[2]	2,66	480,00	2	2 553,60	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2022г.			
5.8.	Коснование, молотьящая и санитарная обрезка деревьев и кустарников	м[2]	0,57	3 328,20	1	1 897,07	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.			
6 Работы												
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2]	0,60	3 328,20	2	3 993,84	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.			
6.2.	Дератизация подвалов	м[2]	0,60	3 328,20	2	3 993,84	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.			
7 Техническое обслуживание систем вентилиации												
7		квартира	5,00	64	12	3 840,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
8 Обслуживание прибора учета												
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука					обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	205,58	1	12	2 466,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
9 Поверка прибора учета												
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию			
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию			
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию			
10 Аварийное обслуживание												
		м[2]	0,25	3 328,20	12	9 984,60	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.			
11 Лифтовое обслуживание												
		шт.	5,12	3 328,20	12						услуга не оказывается	

12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	3 328,20	12	18 371,66	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
13	Техническое обслуживание систем газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	3 328,20	12	31 551,34				услуга не оказывается
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	3 328,20	12	98 248,46	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	12,12%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				612 053,72				75,53%
15	Внеплановые работы					32 414,01				
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей (ОИ)	руб.	0,46	3 564,30	12	32 414,01	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	4,00%
16	Текущий ремонт									
15.1.	Ремонт дверей в подвал (в подъезде)	шт.	1 500,00	1	4	6 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2022г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/л	980,00	1	15	14 700,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровли	м[2*]	2 500,00	1	10	25 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.	по сметам
15.4.	Частичный ремонт фасада (без входных групп)	м[2*]	520,00	1	190	98 800,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.	по сметам
15.5.	Частичный ремонт ступеней	м[2*]	980,00	1	20	19 600,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.	по сметам
15.6.	Установка ограничителей около 4 подъезда	шт	850,00	1	4	3 400,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					167 500,00				20,67%
	Всего:					811 967,72				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2022г.					-1 617,59				распределяется Советом дома
	Утверждаю:	руб.				20,29				


 ООО УК "ЖКК Кужного Урала"
 Работолуева С. С.
 2021 г.

ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ЭТО САМОЕ ОСНОВНОЕ, ЧТО НАДО СДЕЛАТЬ ПО КАП РЕМОНТУ.

Представитель собственников дома № 50 по ул. Сони Кривой

 " 01.12.2021 г.