

5.1.	Уборка мест общего пользования	м²/г	2,39	13 367,80	12	383 388,50	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м²/г	3,07	13 367,80	12	492 469,75	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещений	м²/г	1,81	1 611,90	1	2 917,54	обслуживание	обязательный перечень	май-август 2022г.	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м²/г общ. пл	1,45	13 367,80	12				май-август 2022г.	услуга не оказывается
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				25 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2022г.	
5.6.	Покос придомовой территории	м²/г площади газона	2,66	985,75	4	10 488,38	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.	
5.7.	Уборка снега специализированной техникой	м²/г площади асфальтового покрытия	2,66	1 608,00	4	17 109,12	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-февраль, ноябрь-декабрь 2022г.	
5.8.	Кронирование, мотопыльная обрезка деревьев и кустарников	м²/г общ. пл	0,57	13 367,80	1	7 619,65	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.	
6	Особые и специализированные работы									
6.1.	Дезинсекция подвалов	м²/г общ. пл	0,60	13 367,80	2	16 041,36	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м²/г общ. пл	0,60	13 367,80	2	16 041,36	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
7	Техническое обслуживание	квартира	5,00	160	12	9 600,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	197,35	1	12	2 368,20	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	205,58	1	12	2 466,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
9	Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	Аварийное обслуживание	м²/г общ. пл	1,00	13 367,80	12	160 413,60	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	

11	Лифтовое обслуживание	шт.	5,12	13 367,80	12	821 317,63	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	13 367,80	12	73 790,26	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
13	Техническое обслуживание систем газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	13 367,80	12					услуга не оказывается
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	13 367,80	12	394 617,46	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	10,01%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				3 248 391,70				82,38%
15	Внеплановые работы					180 310,23				
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	13 367,80	12	157 718,65	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	4,00%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	13 367,80	1	22 591,58	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2022г.	
16	Текущий ремонт									
16.1.	Покраска лифтов	шт.	7 500,00	1	5	37 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2022г.	по сметам
16.2.	Ремонт межпанельных швов	м[2*]	420,00	150	1	63 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.3.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*]	1 450,00	150	1	217 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.4.	Установка ограждения детской площадки, с воротами и калиткой	м/п	100,00	5 000	1	500 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль-август 2022г.	по сметам
16.5.	Установка порусфер	шт	3 500,00	1	50	175 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль-август 2022г.	по сметам
16.6.	Ремонт отмстки	м/п	2 500,00	100	1	250 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2022г.	по сметам
16.7.	Подключение МКД на постоянную схему электроснабжения	шт	50 000,00	1	2	100 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-декабрь 2022г.	по сметам
16.8.	Проведение Новогоднего праздника	шт	20 000,00	1	1	20 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	декабрь 2022г.	по сметам
	Итого текущий ремонт	шт				1 363 000,00				34,57%
	Всего:					4 791 701,93				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2022г.					-848 735,64				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				24,58				

Согласовано:

Председатель совета дома № 5а по ул. Труда

Лямаев А. Е.

2021 г.

