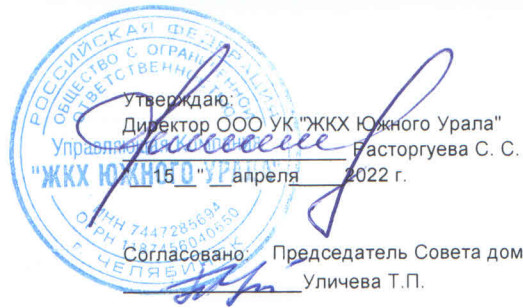




ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Управление "ЖКХ Южного Урала"
 Басторгуева С. С.
 15 апреля 2022 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
 Уличева Т.П.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за 1 квартал 2022 год
 Адрес МКД : г. Челябинск, пр. Ленина, д.83А**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	4 431,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	3 564,30
в том числе площадь жилых помещений(м2)	3 564,30
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	0,00
Площадь мест общего пользования(м2)	867,30

Дата заполнения/внесения изменений	15.04.2022
Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	31.03.2022

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.: 288 127,20 рублей

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 82%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.04.2022г.
Содержание и текущий ремонт	170 106,85	262 831,50	214 725,84	218 212,51
Ведение спец.счета по кап.ремонту	930,35	4 319,91	3 399,54	1 850,72
ОДН электроэнергия	5 498,22	12 519,33	10 211,64	7 805,91
ОДН водоснабжение	296,05	739,50	597,88	437,67
ОДН водоотведение	250,85	533,94	431,69	353,10
Денежные средства от использования общего имущества		900,00	900,00	
ИТОГО:	177 082,32	281 844,18	230 266,59	228 659,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	0,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				156 444,47
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно,по мере необходимости		0,02	770,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах,в том числе:	постоянно,по мере необходимости		1,33	56 825,73
зарплата с налогами тл.инженера				38 950,19

зарплата с налогами инженера КИП и А				4 350,33
ремонтные работы в ИТП (батарея для счетчика, ГСМ)				104,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,37	58 551,18
зарплата с налогами слесаря (80%)				52 312,12
зарплата с налогами сварщика				3 889,67
ремонт системы ХГВС (подключение насоса, материалы)				1 756,37
техобслуживание инженерных систем (ГСМ)				593,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,34	14 497,56
зарплата с налогами электрика				14 497,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 2-х лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	0,60	25 800,00
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				81 033,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,01	43 383,94
зарплата с налогами уборщицы				40 922,02
изготовление брелков для сотрудников				2 461,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				4 384,98
зарплата с налогами плотника				4 384,98
Работы по содержанию придомовой территории в том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,76	37 649,69
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				15 437,44
зарплата с налогами дворника				22 212,25
материалы для уборки придомовой территории (лопата снеговая, ГСМ)				1 145,10
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,34	14 506,02
зарплата с налогами слесаря (20%)				13 078,02
аварийно-диспетчерская служба				1 428,00
регулировка системы ГВС кв.69 (03.01.2022г.)				1 620,00
регулировка системы отопления, течь системы отопления кв.16				1 620,00
регулировка системы отопления (12.02.2022г.)				1 620,00
ремонт системы канализации в кв.36 (герметизация стояка КНЗ (05.02.2022г.)				1 620,00
V. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,02	850,00
VI. ОДН электроэнергия (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,16	6 752,97
VII. ОДН водоснабжение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,02	739,74
VIII. ОДН водоотведение (по счетчику)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,01	534,06
IX. Расходы на услуги банков (Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,12	4 928,93
X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:			0,32	13 882,03
зарплата с налогами паспортиста				2 299,63
услуги связи (АТС)				153,00

юридические услуги (заявление за выдачу судебного приказа)				3 816,00
юридические услуги(госпошлина для исков в суд)				4 097,87
почтовые расходы по претензиям (кв.33)				716,48
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				844,20
мортизация ОС(принтер, компьютер, АТОЛЛ-1Ф)				991,93
устройство склада для инструментов				562,92
XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	0,61	26 283,15
XII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	0,21	8 829,23
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в услугу управления)				5 187,59
зарплата с налогами инспектора ОК				1 031,64
аренда и охрана офиса				2 610,00
Итого расходы				301 363,03
Налог в связи с применением УСН				2 212
Расходы всего				303 575,03
Прибыль				-21 730,85

Остаток денежных средств:

214 818,76

Исполнитель: главный бухгалтер



Бычкова М.С.