Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83а по ул. Пр-т Ленина в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск «13» марта 2020г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, дом 83а.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83а по ул. Пр-т Ленина в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83а по ул. Пр-т Ленина в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «05» марта 2020г. с 18 ч.30 мин. до 19 ч.30 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «05» марта 2020г. с 19 ч. 30 мин. по «13» марта 2020г. до 10 ч.00 мин.

Дата окончания принятия решения собственников по вопросам, поставленных на голосование – «13» марта 2020г. в 10.00ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, 83а кв. 29 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленных на голосование – г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, 83а, около 2 подьезда, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, 83а, кв. 29, г. Челябинск, Пр-т Ленина, 83а, кв. 35, г. Челябинск, Пр-т Ленина, 83а, кв. 40.

Дата и место подсчета голосов: «13» марта 2020г. с 10ч.00 мин. до 11ч.30мин. г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, 83а, кв. 29.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гугнина Татьяна Александровна, являющаяся собственником квартиры № [illegible], расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, дом 83а.

Паспорт серия: [illegible] выдан [illegible]

Документ подтверждающий право собственности: [illegible]

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 53,10 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 564,30 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 3 564,30 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 564,30 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _-_ кв.м., _-_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _-_ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - _-_ кв.м., _-_

_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

_____ Уличева Т. П.

- площадь жилых помещений _-_ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - _-_ кв.м., _-_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений __-__ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений _2 304,03_ кв.м.

- собственники нежилых помещений _0,00_ кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников помещений по вопросу расторжения договора управления с ООО «Коммунальное Содружество» ИНН 7447257200 и заключения договора управления многоквартирным жилым домом № 83а по ул. Пр-т Ленина с ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала».

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений _2 304,03_ кв.м.

- собственники нежилых помещений _0,00_ кв.м.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 304,03 кв.м., что составляет 64,64 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Уличевой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Федоровой Натальи Викторовны, являющейся собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а.
2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 83а в форме – очно-заочного голосования.
3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:
- Гугнина Татьяна Александровна. кв.
- Уличева Татьяна Петровна, кв.
- Федорова Наталья Викторовна, кв.
4. Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

_____ Уличева Т. П.

6. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала.
9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.
10. Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:
- Председатель Совета дома, в лице Уличевой Татьяны Петровны, собствен-ка кв.
- Член Совета дома, в лице Гугниной Татьяны Александровны, собственника к
- Член Совета дома, в лице Шандро Юрия Петровича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Сунагатуллиной Валентины Викторовны, собственника кв

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.
11. Сохранить действовавшие до принятия решения о выборе управляющей организации договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) с 01 апреля 2020 года.
13. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» апреля2020г.
14. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
15. О выборе способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей в подъездах жилого дома.
16. О выборе места хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Вопрос № 1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Уличевой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в