Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Сони Кривой в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск «14» августа 2020г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом 50.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Сони Кривой в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Сони Кривой в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «17» июля 2020г. с 18 ч.30 мин. до 20 ч.00 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «17» июля 2020г. с 20 ч. 00 мин. по «05» августа 2020г. до 10 ч.00 мин.

Дата окончания принятия решения собственников по вопросам, поставленных на голосование – «05» августа 2020г. в 10.00ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 50 кв. или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленных на голосование – г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 50, детская площадка, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 50, кв. г. Челябинск, Сони Кривой, 50, кв.

Дата и место подсчета голосов: «09» августа 2020г. с 10 ч.00 мин. до 19 ч.30мин. г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 50, кв.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являющаяся собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, улСони Кривой, дом 50.

Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН:

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 42,40 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 285,00 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 3 285,00 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 627,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 285,00 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _845,00_ кв.м., _25,72_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _217,70_ кв.м.

- площадь нежилых помещений _627,30_ кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - _-_ кв.м., _-

_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

_____

- площадь жилых помещений _-_ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - _-_ кв.м., _-_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений __-__ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений _1 411,86_ кв.м.

- собственники нежилых помещений _627,30_ кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников помещений по вопросу расторжения договора управления с ООО «Коммунальное Содружество» ИНН 7447257200 и заключения договора управления многоквартирным жилым домом № 50 по ул. Сони Кривой с ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала».

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений _1 411,86_ кв.м.

- собственники нежилых помещений _627,30_ кв.м.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 039,16 кв.м., что составляет 62,07 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющейся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом 50. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющаяся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Сони Кривой, дом 50.
2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Сони Кривой, дом 50 в форме – **очно-заочного голосования.**
3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:
- ,
-
-
4. Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала.
9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.
10. Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:
- Председатель Совета дома, в лице ,
- Член Совета дома, в лице
- Член Совета дома, в лице ,
- Член Совета дома, в лице .

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.
11. Сохранить действовавшие до принятия решения о выборе управляющей организации договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) с 01 октября 2020 года, открытого в отделении № 8597 ПАО Сбербанк, № счета 40705810772000001839.
13. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» октября 2020г.
14. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
15. О выборе способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно размещение объявлений на досках, расположенные на первых этажах в подъездах жилого дома.
16. О выборе места хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Вопрос № 1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющейся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом 50. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, в лице , являющаяся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Сони Кривой, дом 50.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № , которым было предложено утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющейся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом 50. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющаяся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Сони Кривой, дом 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющейся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом 50.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 50 , корпус -, квартира № .

Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН:

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющаяся собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Сони Кривой, дом 50.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 50 , корпус -, квартира № .

Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН:№

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 039,16 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющейся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челяоинск, ул. Сони Кривой, дом 50. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице , являющаяся собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Сони Кривой, дом 50.

Вопрос № 2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Сони Кривой, дом 50 в форме – очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № которой было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Сони Кривой, дом 50 в форме – очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Сони Кривой, дом 50 в форме – очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 039,16 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Сони Кривой, дом 50 в форме – очно-заочного голосования.

Вопрос № 3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

-
-
-

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № , которой было предложено утвердить счетную комиссию в лице следующих собственников:

-
-
-

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- , проживающая по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сони Кривой , д. 50 , корпус -, квартира № .
Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН: №

- , проживающая по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сони Кривой , д. 50 , корпус -, квартира № .
Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН: №

- , проживающий по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сони Кривой , д. 50 , корпус -, квартира № .
Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН: №

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 039,16 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято: Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

-
-
-

Вопрос № 4. Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № , которой было предложено расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 1 411,86 голосов, что составляет 69,24 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 627,30 голосов, что составляет 30,76 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.

Вопрос № 5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № , которой было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 039,16 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 6. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № , которой было предложено выорать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 1 983,06 голосов, ято составляет 97,25 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников,

принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 56,10 голосов, что составляет 2,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № , которой было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 1 355,76 голосов, что составляет 66,49 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 683,40 голосов, что составляет 33,50 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № , которой было предложено уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 1 411,86 голосов, что составляет 69,24 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 627,30 голосов, что составляет 30,76 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

Вопрос № 9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества