

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«24» июня 2021г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «24» мая 2021г. с 19 ч.00 мин. до 21 ч.30 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «24» мая 2021г. с 21 ч. 30 мин. по «23» июня 2021г. до 23 ч.59 мин.

Дата окончания принятия решения собственниками по вопросам, поставленным на голосование – «23» июня 2021г. в 23.59ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 71 кв. или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 71, дворовой фасад с торца 5 подъезда, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 71, кв.

Дата и место подсчета голосов: «24» июня 2021г. с 06 ч.00 мин. до 08 ч. 00мин. г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 71, кв.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вединяпин Владимир Сергеевич, являющийся собственником квартиры № _____, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН:

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 65,80 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 10 011,70 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 10 011,70 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 63,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 011,70 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 65,80 кв.м., 0,66 % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений 65,80 кв.м.

- площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - — кв.м., —

— % от общей площади собственников помещений, в том числе:



Вединяпин В. С.

- площадь жилых помещений кв.м.
- площадь нежилых помещений - кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - кв.м., % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _____ кв.м.
- площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указати документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений 5 543,18 кв.м.
- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений 5 543,18 кв.м.
- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 543,18 кв.м., что составляет 55,37 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Мясцова Николая Владимировича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.
2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, 3-го Интернационала, дом 71 в форме – **очно-заочного голосования**.
3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:
 - Цвариани Александр Тамазович, кв.
 - Бычкова Мария Сергеевна, кв.
 - Мясцов Николай Владимирович, кв.
4. Утвердить количество членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814) – 6 человек.
5. Утвердить членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814):
 1. Вединяпин Владимир Сергеевич, кв.
 2. Цвариани Александр Тамазович, кв.
 3. Бычкова Мария Сергеевна, кв.
 4. Понамарева Татьяна Юрьевна, кв.
 5. Краснокутская Наталья Николаевна, кв.
 6. Мясцов Николай Владимирович, кв.

6. Выбрать из числа членов правления - Председателя правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

7. Выбрать из числа членов правления – Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице:

1. Бычковой Марии Сергеевны, являющейся собственником квартиры №
2. Понамаревой Татьяны Юрьевны, являющейся собственником квартиры №

8. Внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), а именно п. 1.3:

Место нахождения Товарищества: Российская Федерация 454006 г. Челябинск ул. 3 Интернационала дом 71 квартира .

9. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

11. В порядке пункта 3.1. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации предоставить полномочия Правлению Товарищества собственников жилья «Интер -71» от имени и по поручению всех собственников помещений многоквартирного дома согласовывать и подписывать акты, договоры, сметы, и иные документы, давать письменное согласие на передачу общего имущества дома в пользование третьим лицам, согласовывать условия договора пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома на возмездной основе, определять размер оплаты за пользование общим имуществом. Уполномочить председателя ТСЖ «Интер-71» (ИНН 7453326814) на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

12. Поручить Вединяпину Владимиру Сергеевичу, являющегося собственником квартиры № , передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в том числе и в ИФНС по Центральному району г. Челябинска, в Государственную жилищную инспекцию по Челябинской области, а так же в Администрацию г. Челябинска и в иные организации в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

13. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

14. Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери



Вединяпин В. С.

подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

15. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Вопрос № 1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Мясцова Николая Владимировича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

СЛУШАЛИ: Цвариани Александра Тамазовича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Мясцова Николая Владимировича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Мясцова Николая Владимировича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вединяпин Владимир Сергеевич, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 71, корпус -, квартира № .
Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН:

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Мясцова Николая Владимировича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мясцов Николай Владимирович, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 71, корпус -, квартира № .
Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН: №

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 885,78 голосов, что составляет 88,14 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,10 голосов, что составляет 5,34 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 361,30 голосов, что составляет 6,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71. Утвердить секретаря общего

 Вединяпин В. С.

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Мясцова Николая Владимировича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

Вопрос № 2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, 3-го Интернационала, дом 71 в форме – очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, 3-го Интернационала, дом 71 в форме – очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, 3-го Интернационала, дом 71 в форме – очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 934,78 голосов, что составляет 89,02 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 247,10 голосов, что составляет 4,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 361,30 голосов, что составляет 6,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, 3-го Интернационала, дом 71 в форме – очно-заочного голосования.

Вопрос № 3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

- Цвариани Александр Тамазович, кв. ;
- Бычкова Мария Сергеевна, кв.
- Мясцов Николай Владимирович, кв. .

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить счетную комиссию в лице следующих собственников:

- Цвариани Александр Тамазович, кв. ;
- Бычкова Мария Сергеевна, кв.
- Мясцов Николай Владимирович, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- Цвариани Александр Тамазович, кв. , проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 71, корпус , квартира № ,

Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН:

- Бычкова Мария Сергеевна, кв. , проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 71, корпус , квартира № ,

Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН:

- Мясцов Николай Владимирович, кв. , проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 71, корпус , квартира № ,

Документ подтверждающий право собственности: Выписка из ФГИС ЕГРН:

 Вединяпин В. С.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 819,98 голосов, что составляет 86,95 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 361,90 голосов, что составляет 6,53 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 361,30 голосов, что составляет 6,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято: Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

- Цвариани Александр Тамазович, кв. ;
- Бычкова Мария Сергеевна, кв. ;
- Мясцов Николай Владимирович, кв. .

Вопрос № 4. Утвердить количество членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814) – 6 человек.

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить количество членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814) – 6 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814) – 6 человек.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 751,58 голосов, что составляет 85,72 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 247,10 голосов, что составляет 4,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 544,50 голосов, что составляет 9,82 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Утвердить количество членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814) – 6 человек.

Вопрос № 5. Утвердить членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814):

1. Вединяпин Владимир Сергеевич, кв. .
2. Цвариани Александр Тамазович, кв. .
3. Бычкова Мария Сергеевна, кв. .
4. Понамарева Татьяна Юрьевна, кв. .
5. Краснокутская Наталья Николаевна, кв. .
6. Мясцов Николай Владимирович, кв. .

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814):

1. Вединяпин Владимир Сергеевич, кв. .
2. Цвариани Александр Тамазович, кв. .
3. Бычкова Мария Сергеевна, кв. .
4. Понамарева Татьяна Юрьевна, кв. .
5. Краснокутская Наталья Николаевна, кв. .
6. Мясцов Николай Владимирович, кв. .



Вединяпин В. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814):

1. Вединяпин Владимир Сергеевич, кв.
2. Цвариани Александр Тамазович, кв.
3. Бычкова Мария Сергеевна, кв.
4. Понамарева Татьяна Юрьевна, кв.
5. Краснокутская Наталья Николаевна, кв.
6. Мясов Николай Владимирович, кв.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 636,78 голосов, что составляет 83,65 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,10 голосов, что составляет 5,34 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 610,30 голосов, что составляет 11,01 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить членов правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814):

1. Вединяпин Владимир Сергеевич, кв.
2. Цвариани Александр Тамазович, кв.
3. Бычкова Мария Сергеевна, кв.
4. Понамарева Татьяна Юрьевна, кв. ;
5. Краснокутская Наталья Николаевна, кв.
6. Мясов Николай Владимирович, кв.

Вопрос № 6. Выбрать из числа членов правления - Председателя правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

СЛУШАЛИ: Цвариани Александра Тамазовича, собственника кв. № , которым было предложено выбрать из числа членов правления - Председателя правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа членов правления - Председателя правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 751,58 голосов, что составляет 85,72 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,10 голосов, что составляет 5,34 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 495,50 голосов, что составляет 8,94 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Выбрать из числа членов правления - Председателя правления Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице Вединяпина Владимира Сергеевича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го



Вединяпин В. С.

Интернационала, дом 71.

Вопрос № 7. Выбрать из числа членов правления – Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице:

Бычковой Марии Сергеевны, являющейся собственником квартиры №

Понамаревой Татьяны Юрьевны, являющейся соб-ом квартиры №.

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено Выбрать из числа членов правления – Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице:

Бычковой Марии Сергеевны, являющейся соб-ом квартиры №

Понамаревой Татьяны Юрьевны, являющейся соб-ом квартиры №.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа членов правления – Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице:

Бычковой Марии Сергеевны, являющейся соб-ом квартиры №

Понамаревой Татьяны Юрьевны, являющейся соб-ом квартиры №.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 619,98 голосов, что составляет 83,35 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 427,70 голосов, что составляет 7,72 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 495,50 голосов, что составляет 8,94 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Выбрать из числа членов правления – Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), в лице:

Бычковой Марии Сергеевны, являющейся собственником квартиры №

Понамаревой Татьяны Юрьевны, являющейся собственником квартиры №.

Вопрос № 8. Внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), а именно п. 1.3:

Место нахождения Товарищества: Российская Федерация 454006 г. Челябинск ул. 3 Интернационала дом 71 квартира

СЛУШАЛИ: Цвариани Александра Тамазовича, собственника кв. № , которым было предложено внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), а именно п. 1.3:

Место нахождения Товарищества: Российская Федерация 454006 г. Челябинск ул. 3 Интернационала дом 71 квартира

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), а именно п. 1.3:

Место нахождения Товарищества: Российская Федерация 454006 г. Челябинск ул. 3 Интернационала дом 71 квартира

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 702,58 голосов, что составляет 84,84 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,10 голосов, что составляет 5,34 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 544,50 голосов, что составляет 9,82 % (от общего числа голосов



Вединяпин В. С.

собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято: Внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Интер-71» (ИНН 7453326814), а именно п. 1.3:

Место нахождения Товарищества: Российская Федерация 454006 г. Челябинск ул. 3 Интернационала дом 71 квартира

Вопрос № 9. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 621,68 голосов, что составляет 83,38 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 361,90 голосов, что составляет 6,53 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 559,60 голосов, что составляет 10,10 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

16. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 687,48 голосов, что составляет 84,56 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,10 голосов, что составляет 5,34 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 559,60 голосов, что составляет 10,10 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить условия договора

 Вединяпин В. С.

управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 11. В порядке пункта 3.1. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации предоставить полномочия Правлению Товарищества собственников жилья «Интер -71» от имени и по поручению всех собственников помещений многоквартирного дома согласовывать и подписывать акты, договоры, сметы, и иные документы, давать письменное согласие на передачу общего имущества дома в пользование третьим лицам, согласовывать условия договора пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома на возмездной основе, определять размер оплаты за пользование общим имуществом. Уполномочить председателя ТСЖ «Интер-71» (ИНН 7453326814) на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

СЛУШАЛИ: Цвариани Александра Тамазовича, собственника кв. № _____ которым было предложено в порядке пункта 3.1. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации предоставить полномочия Правлению Товарищества собственников жилья «Интер -71» от имени и по поручению всех собственников помещений многоквартирного дома согласовывать и подписывать акты, договоры, сметы, и иные документы, давать письменное согласие на передачу общего имущества дома в пользование третьим лицам, согласовывать условия договора пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома на возмездной основе, определять размер оплаты за пользование общим имуществом. Уполномочить председателя ТСЖ «Интер-71» (ИНН 7453326814) на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПРЕДЛОЖЕНО: В порядке пункта 3.1. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации предоставить полномочия Правлению Товарищества собственников жилья «Интер -71» от имени и по поручению всех собственников помещений многоквартирного дома согласовывать и подписывать акты, договоры, сметы, и иные документы, давать письменное согласие на передачу общего имущества дома в пользование третьим лицам, согласовывать условия договора пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома на возмездной основе, определять размер оплаты за пользование общим имуществом. Уполномочить председателя ТСЖ «Интер-71» (ИНН 7453326814) на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 686,48 голосов, что составляет 84,54 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,10 голосов, что составляет 5,34 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 560,60 голосов, что составляет 10,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято: В порядке пункта 3.1. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации предоставить полномочия Правлению Товарищества собственников жилья «Интер -71» от имени и по поручению всех собственников помещений многоквартирного дома согласовывать и подписывать акты, договоры, сметы, и иные документы, давать письменное согласие на передачу общего имущества дома в пользование третьим лицам, согласовывать условия договора пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома на возмездной основе, определять размер оплаты за пользование общим имуществом. Уполномочить председателя ТСЖ «Интер-71» (ИНН 7453326814) на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном



Вединяпин В. С.

доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

Вопрос № 12. Поручить Вединяпину Владимиру Сергеевичу, являющегося собственником квартиры № , передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в том числе и в ИФНС по Центральному району г. Челябинска, в Государственную жилищную инспекцию по Челябинской области, а так же в Администрацию г. Челябинска и в иные организации в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Цвариани Александра Тамазовича, собственника кв. № , которым было предложено поручить Вединяпину Владимиру Сергеевичу, являющегося собственником квартиры № , передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в том числе и в ИФНС по Центральному району г. Челябинска, в Государственную жилищную инспекцию по Челябинской области, а так же в Администрацию г. Челябинска и в иные организации в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Вединяпину Владимиру Сергеевичу, являющегося собственником квартиры № , передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в том числе и в ИФНС по Центральному району г. Челябинска, в Государственную жилищную инспекцию по Челябинской области, а так же в Администрацию г. Челябинска и в иные организации в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 850,58 голосов, что составляет 87,51 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 247,10 голосов, что составляет 4,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 445,50 голосов, что составляет 8,04 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Поручить Вединяпину Владимиру Сергеевичу, являющегося собственником квартиры № , передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в том числе и в ИФНС по Центральному району г. Челябинска, в Государственную жилищную инспекцию по Челябинской области, а так же в Администрацию г. Челябинска и в иные организации в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Вопрос № 13. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных

 Вединяпин В. С.

документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Цвариани Александра Тамазовича, собственника кв. № . , которым было предложено определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 752,58 голосов, что составляет 85,74 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,10 голосов, что составляет 5,34 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 494,50 голосов, что составляет 8,92 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ

 Вединяпин В. С.

Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Вопрос № 14. Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно размещение объявлений на досках, расположенные на первых этажах в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно размещение объявлений на досках, расположенные на первых этажах в подъездах жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно размещение объявлений на досках, расположенные на первых этажах в подъездах жилого дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 850,58 голосов, что составляет 87,50 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 247,10 голосов, что составляет 4,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 445,50 голосов, что составляет 8,04 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно размещение объявлений на досках, расположенные на первых этажах в подъездах жилого дома.

Вопрос № 15. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

СЛУШАЛИ: Вединяпина Владимира Сергеевича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 720,78 голосов, что составляет 85,16 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,10 голосов, что составляет 5,34 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 526,30 голосов, что составляет 9,50 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область,



Вединяпин В. С.

Приложения к протоколу:

- ✓ 1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 71 на 24 июня 2021г. – на 21 листах. (Приложение № 1).
- ✓ 2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 13.05.2021г. – на 1 листе. (Приложение № 2)
3. Акты о расклеивании информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 13.05.2021г. – на 1 листах. (Приложение № 3)
4. Копия Устава ТСЖ «Интер-71» п. 10.1.3 об утверждении способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях путем размещения информации на досках объявления и домофонных дверях подъездов многоквартирного жилого дома № 71 по ул. 3-го Интернационала – 9 листах. (Приложение № 4)
5. Список присутствующих собственников помещений МКД в общем собрании собственников помещений дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 71 – 1-5 подъезд - на 40 листах. (Приложение № 5)
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 162 шт. (Приложение № 6)

Инициатор собрания

 /Вединяпин В. С./ «24» июня 2021г.

Председатель собрания

 /Вединяпин В. С./ «24» июня 2021г.

Секретарь собрания

 /Мясцов Н. В./ «24» июня 2021г.

Член счетной комиссии

 /Цвариани А. Т./ «24» июня 2021г.

Член счетной комиссии

 /Бычкова М. С./ «24» июня 2021г.

Член счетной комиссии

 /Мясцов Н. В./ «24» июня 2021г.

 Вединяпин В. С.