Протокол № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Труда, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск «15» августа 2019 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул. Труда в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул. Труда в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «05» августа 2019г. с 18.00ч. до 21.00ч.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «05» августа 2019г. 21.00ч. по «12» августа 2019г. 24.00ч.

Дата окончания принятия решения собственников по вопросам, поставленных на голосование – «12» августа 2019г. в 24.00ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. Труда, 5а кв. 145 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленных на голосование – г. Челябинск, ул. Труда, 5а, детская площадка, г. Челябинск, ул. Труда, 5а, кв. 145, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 63, офис № 8.

Дата и место подсчета голосов: «14» августа 2019г. с 11ч.00 мин. до 14ч.30мин. г. Челябинск, ул. Труда, 5а, кв. 145.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Карачурин Евгений Сабирьянович, являющийся собственником квартиры № 145, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.

Паспорт серия _____ номер , выдан _____, дата выдачи _____, свидетельство о государственной регистрации права от _____, серия выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 115,8 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 13 392,10 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 13 392,10 кв. м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 306,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 392,10 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _-_ кв.м., _-_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _-_ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - _-_ кв.м., _-_

_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

_____ Е. С. Карачурин

- площадь жилых помещений _-_ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - _-_ кв.м., _-_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений __-__ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений _9 439,88_ кв.м.

- собственники нежилых помещений _306,3_ кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников по вопросам: 1. проведения капитального ремонта общедомового имущества, а именно - 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Труда; 2. участвовать в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 г.

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений _9 746,18_ кв.м., _70,49_%.

- собственники нежилых помещений _306,30_ кв.м., _2,29_%.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9 746,18 кв.м., что составляет 72,78 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.
2. Об подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Лямаева Александра Евгеньевича, являющегося собственником квартиры № 45, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а. Об утверждении секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Землянкиной Нины Евгеньевны, являющейся собственником квартиры № 53, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.
4. О выборе порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а в форме очно-заочного голосования.

_____ Е. С. Карачурин

5. Об утверждении уполномоченного лица, кв. 145 – Карачурина Евгения Сабирьяновича, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
6. О выборе счетной комиссии в лице следующих собственников:

   - Баруля Эдуард Борисович, кв. 26 по ул. Труда, 5а;
   - Лямаев Александр Евгеньевич, кв. 45 по ул. Труда, 5а;
   - Землянкина Нина Евгеньевна, кв. 53 по ул. Труда, 5а.
7. О проведении в 2019-2034г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

   1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года.
   2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.
8. О проведении в 2019-2034г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

   1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года.
   2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.
9. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 5а ул. Труда в г. Челябинске (счет № 40604810509280005651).
10. Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД:

    1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) на сумму 603 923,55 (шестьсот три тысячи девятьсот двадцать три) рубля 55 копеек, в том числе НДС.
    1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) на сумму 503 927,65 (пятьсот три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 65 копеек, в том числе НДС.
11. Утвердить представителя от собственников многоквартирного жилого дома № 5а по ул. Труда в г. Челябинске для заключения договора с подрядной организацией, в лице Карачурина Евгения Сабирьяновича, собственника кв. 145.
12. Об утверждении компании, осуществляющей капитальный ремонт общедомового имущества, а именно: 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) в многоквартирном жилом доме № 5а по ул. Труда, в лице ООО Торговый Дом «ТеплоЭнергоКомплект» ИНН: 7452103678 КПП: 745201001 ОГРН: 1127452007803 БИК: 047501981.
13. Об утверждении лиц, наделенных правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, а именно 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодной водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и подписывать акты выполненных работ.
    - Карачурин Евгений Сабирьянович, собственник кв. 145;
    - Землянкина Нина Евгеньевна, собственник кв. 53;
    - Темпель Владимир Николаевич, предетавитель ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

_____ Е. С. Карачурин

14. Об участии в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019г.
15. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, ул. Труда, дом № 5А выполненный ООО УК «ЖКХ Южного Урала».
16. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории: Установка ограждения на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
17. Об включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
18. Об содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
19. Об избрании уполномоченным лицом Карачурина Евгения Сабирьяновича и наделить его правом согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
20. Об утверждении способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.
21. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454006, Челябинская область, г. Челябинск, ул. III Интернационала, дом 63, оф. 8.

Вопрос № 1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

СЛУШАЛИ: Лямаева Александра Евгеньевича, собственника кв. № 45, которым было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 9 746,18 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

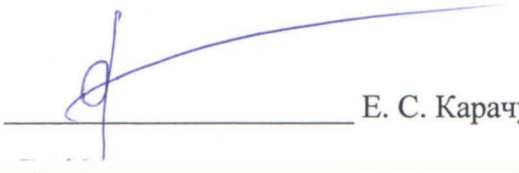
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

Вопрос № 2. Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Землянкину Нину Евгеньевну, собственника кв. № 53, которой было предложено подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.**

ПОСТАНОВИЛИ: