

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 166г по ул. Проспект Победы в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«13» мая 2022г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 166 г по ул. Проспект Победы в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 166г по ул. Проспект Победы в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «16» апреля 2022г. с 18 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «16» апреля 2022г. с 20ч. 00мин. по «08» мая 2022г. до 23 ч.59 мин.

Дата окончания принятия решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – «08» мая 2022г. в 23.59ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 166г кв. 49 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов и в подъездах.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 166г, детская площадка; г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 166 г, кв. 49.

Дата и место подсчета голосов: «10» мая 2022г. с 10 ч.00 мин. до 14 ч. 00мин. г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 166г, кв. 49.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , являющаяся собственником квартиры №49, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166 г.

Документ подтверждающий право собственности:

Общая площадь многоквартирного дома: 9703,90 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 9703,90 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9703,90 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0,00 кв.м., 0,00 % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений 0,00 кв.м.

- площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - _- кв.м., _-

_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _- кв.м.

- площадь нежилых помещений _- кв. м.

_____ Гарина Е. М.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - __-__ кв.м., __-__ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений __-__ кв.м.

- площадь нежилых помещений __-__ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений 6 225,27 кв.м.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений 5 381,30 кв.м.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 381,30 кв.м., что составляет 55,45 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры №49, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166г. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры №177, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166 г.
2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166г в форме – очно-заочного голосования.
3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:
 - _____, кв. 105;
 - _____, кв. 49;
 - _____, кв. 177.
4. Расторгнуть все ранее заключенные договоры с иными организациями (в том числе все договоры по управлению многоквартирным домом № 166г по ул. Проспект Победы и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).
7. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Новые Люди».
8. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.
9. Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета дома, в лице, собственника кв. 49;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв.30;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 28;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 61;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 77;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв.105;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 144;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 163;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 177;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 165;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 169;
- Член Совета дома, в лице, собственника кв. 121.

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

10. Принять решение о заключении договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

11. Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Принять решение об определении размера платы граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без превышения нормативов потребления, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Поручить ООО УК «ЖКХ Новые Люди», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

14. О выборе способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

15. О выборе места хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 1А.

Вопрос № 1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице, являющейся собственником квартиры № 49, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166 г. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице,

являющегося собственником квартиры № 177, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166 г.

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 105, которой было предложено утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице, являющейся собственником квартиры № 49, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166г. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице, являющегося собственником квартиры № 177, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице, являющейся собственником квартиры № 49, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166г. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице, являющегося собственником квартиры № 177, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166 г.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 166 г., корпус -, квартира № 49.

Документ подтверждающий право собственности:

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице, являющегося собственником квартиры № 177, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 166г, корпус -, квартира № 177.

Документ подтверждающий право собственности: **ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 5 138,00 голосов, что составляет 95,48 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице, являющейся собственником квартиры № 49, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166г. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице, являющегося собственником квартиры № 177, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 166 г.

Вопрос № 2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Проспект Победы, дом 166г в форме – очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 49, которой было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Проспект Победы, дом 166 г в форме –очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Проспект Победы, дом 166г в форме – очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 138,00 голосов, что составляет 95,48% (от общего числа голосов собственников,

принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Проспект Победы, дом 166 г в форме – очно-заочного голосования.

Вопрос № 3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

- , кв. 105;

- , кв. 49;

- , кв. 177.

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которым было предложено утвердить счетную комиссию в лице следующих собственников:

-, кв. 105;

-, кв. 49;

-, кв. 177.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- , кв. 105, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 166 г, корпус -, квартира № 105,

-, кв. 49, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 166 г, корпус -, квартира № 49,

Документ подтверждающий право собственности: -, кв. 177, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 166 г, корпус -, квартира № 177,

Документ подтверждающий право собственности:

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 088,10 голосов, что составляет 94,55 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,90 голосов, что составляет 0,93 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято: Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

- , кв. 105;

- , кв. 49;

- , кв. 177.

Вопрос № 4 Расторгнуть все ранее заключенные договоры с иными организациями (в том числе все договоры по управлению многоквартирным домом № 166г по ул. Проспект Победы и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено расторгнуть все ранее заключенные договоры с иными организациями (в том числе все договоры по управлению многоквартирным домом № 166г по ул. Проспект Победы и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома). ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть все ранее заключенные договоры с иными организациями (в том числе все договоры по управлению многоквартирным домом № 166г по ул. Проспект Победы и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 884,80 голосов, что составляет 90,77 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 253,20 голосов, что составляет 4,71 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Расторгнуть все ранее заключенные договоры с иными организациями (в том числе все договоры по управлению многоквартирным домом № 166г по ул. Проспект Победы и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Вопрос № 5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН7460048188).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 786,75 голосов, что составляет 88,95 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 351,25 голосов, что составляет 6,53 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).

Вопрос № 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 786,75 голосов, что составляет 88,95 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 351,25 голосов, что составляет 6,53 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Новые Люди» (ИНН 7460048188).

Вопрос № 7. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Новые Люди».

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 105, которой было предложено уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Новые Люди».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Новые Люди».

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 839,65 голосов, что составляет 89,93 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 311,90 голосов, что составляет 5,80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 229,75 голосов, что составляет 4,27 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Новые Люди».

Вопрос № 8. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 052,15 голосов, что составляет 91,55 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 364,80 голосов, что составляет 6,61 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 101,55 голосов, что составляет 1,84 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Принять решение о заключении договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Вопрос № 11. Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 069,40 голосов, что составляет 94,20 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 68,60 голосов, что составляет 1,27 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Вопрос № 12. Принять решение об определении размера платы граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без превышения нормативов потребления, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено принять решение об определении размера платы граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без превышения нормативов потребления, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления

коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без превышения нормативов потребления, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 085,10 голосов, что составляет 94,50 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 296,20 голосов, что составляет 5,50 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Принять решение об определении размера платы граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без превышения нормативов потребления, установленным органами Государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 13. Поручить ООО УК « ЖКХ Новые Люди», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено поручить ООО УК « ЖКХ Новые Люди», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК « ЖКХ Новые Люди», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 921,25 голосов, что составляет 91,45 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 216,75 голосов, что составляет 4,03 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято: Поручить ООО УК « ЖКХ

Новые Люди», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Вопрос № 14. Выбрать способ решения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено выбрать способ решения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ решения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 138,00 голосов, что составляет 95,48 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников помещений).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – не принято: Выбрать способ решения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

Вопрос № 15. Выбрать место хранения протокола и других документов общего собрания по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск , ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 1А.

СЛУШАЛИ:, собственника кв. № 49, которой было предложено выбрать место хранения протокола и других документов общего собрания по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск , ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 1А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения протокола и других документов общего собрания по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск , ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 1А.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 003,60 голосов, что составляет 92,98 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 243,30 голосов, что составляет 4,52 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 134,40 голосов, что составляет 2,50 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

собственников помещений).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – не принято: Выбрать место хранения протокола и других документов общего собрания по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 1А.

Приложения к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 166 г на 08 мая 2022г. – на _____ листах. (Приложение № 1).
2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.04.2022г. – на _____ листе. (Приложение № 2)
3. Акты о расклеивании информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.04.2022г. – на _____ листах. (Приложение № 3)
4. Копия Протокола п. 2 об утверждении способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях путем размещения информации на досках объявления в подъездах многоквартирного жилого дома № 166 г по ул. Проспект Победы – _____ листах. (Приложение № 4)
5. Список присутствующих собственников помещения МКД в общем собрании собственников помещений дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 166 г – 1-5 подъезд - на _____ листах. (Приложение № 5)
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве _____ шт. (Приложение № 6)

Инициатор собрания _____ /./ «13» мая 2022г.

Председатель собрания _____ /./ «13» мая 2022г.

Секретарь собрания _____ /./ «13» мая 2022г.

Член счетной комиссии _____ /./ «13» мая 2022г.

Член счетной комиссии _____ /./ «13» мая 2022г.

Член счетной комиссии _____ / Т.Н./ «13» мая 2022г.