



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю:  
Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"  
Управляющая организация  
"ЖКХ Южного Урала"  
15 апреля 2022 г.

Согласовано: Член Совета дома  
Фролов В.В.

*Handwritten signature*

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
за 1 квартал 2022 год  
Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 50**

Этажность	5 этажей
Общая площадь(м2)	4 546,70
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	3 328,20
в том числе площадь жилых помещений(м2)	2 700,90
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	627,30
Площадь мест общего пользования(м2)	1 218,50

Дата заполнения/внесения изменений	15.04.2022
Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	31.03.2022

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.: 3 979,17 рублей

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 78%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.04.2022г.
Содержание и текущий ремонт	175 600,37	202 587,57	157 958,58	220 229,36
Ведение спец.счета по кап.ремонту	3 168,27	4 033,77	3 093,80	4 108,24
ОДН электроэнергия	5 531,92	6 012,27	4 879,16	6 665,03
ОДН водоснабжение	395,87	433,35	351,06	478,16
ОДН водоотведение	287,18	312,75	254,06	345,87
<b>ИТОГО:</b>	<b>184 983,61</b>	<b>213 379,71</b>	<b>166 536,66</b>	<b>231 826,66</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества  
и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	0,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				36 301,70
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно,по мере необходимости		0,02	960,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах,в том числе:	постоянно,по мере необходимости		0,26	10 479,15
зарплата с налогами гл.инженера				9 886,13

техобслуживание инженерных систем (ГСМ)				593,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,52	20 572,08
зарплата с налогами слесаря (80%)				15 482,38
зарплата с налогами сварщика				4 768,08
ремонт системы ХГВС (материалы: Сгон сталь. оцинк. Дн50 2 НР 150мм, ГСМ)				321,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,11	4 290,47
зарплата с налогами электрика				3 430,95
восстановление освещения (замена автоматов кв. 12 и 64)				859,52
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>50 014,79</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,31	12 397,01
зарплата с налогами уборщицы				10 659,54
материалы для уборки мест общего пользования: веник, савок, перчатки, ГСМ, мешки, полотно нетканое, белизна, моющее средство				1 737,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				3 326,64
зарплата с налогами плотника				2 192,64
демонтаж сосулек с крыши и ливневок				1 134,00
Работы по содержанию придомовой территории, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,72	34 291,14
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				6 958,32
зарплата с налогами дворника				19 888,54
уборка и вывоз снега с придомовой территории				3 600,00
материалы для уборки придомовой территории: мешки, гидроклорид кальция, ГСМ				604,28
уборка снега по периметру контейнерной площадки				3 240,00
<b>IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.</b>	постоянно	руб/кв.м	0,17	<b>6 918,59</b>
зарплата с налогами слесаря (20%)				3 870,59
аварийно-диспетчерская служба				1 428,00
перекрытие стояка ГВС в кв.34 (23.01.2022г.)				1 620,00
<b>V. ТО и ремонт внутридомового газового оборудования</b>			0,20	<b>7 872,84</b>
<b>VI. ОДН электроэнергия ( по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,04	<b>1 443,52</b>
<b>VII. ОДН водоснабжение ( по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,01	<b>433,23</b>
<b>VIII. ОДН водоотведение ( по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,01	<b>312,78</b>
<b>IX. Расходы на услуги банков (Альфа-Банк, Челябинвестбанк)</b>	постоянно	руб/кв.м	0,12	<b>4 928,93</b>
<b>X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:</b>			0,52	<b>20 714,33</b>
зарплата с налогами паспортиста				539,04
обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"				850,00
услуги связи (АТС)				756,56
устройство стеллажа (0,5шт) на складе				153,00



устройство склада для инструмента				562,92
юридические услуги(госпошлина для исков в суд)				5 819,24
юридические услуги(заявление за выдачу судебного приказа)				10 176,00
информационные услуги (услуги хостинга за январь, февраль, март)				21,45
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				844,20
амортизация ОС(принтер, компьютер, АТОЛЛ-1Ф)				991,92
<b>XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)</b>				
	постоянно	руб/кв.м.	0,51	<b>20 258,76</b>
<b>XII. Накладные расходы (АУП)</b>	постоянно	руб/кв.м.	0,19	<b>7 766,64</b>
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшие в услугу управления)				3 471,80
зарплата с налогами инспектора ОК				539,04
материалы(канцтовары, ГСМ)				1 145,80
аренда и охрана офиса				2 610,00
<b>Итого расходы</b>				<b>156 966,11</b>
Налог в связи с применением УСН				2 212
<b>Расходы всего</b>				<b>159 178,11</b>
<b>Прибыль</b>				<b>54 201,60</b>

Остаток денежных средств:

**11 337,72**

Исполнитель: главный бухгалтер  Бычкова М.С.