

Тарифы на жилищные услуги

Челябинская городская Дума

от 26.06.2018 № 41/15

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| № | Наименование | Единица измерения | Размер платы в МКД | |
|----|--|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | | С газовым оборудованием | Без газового оборудования |
| 1. | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением платы за наем жилого помещения по договорам найма жилищного фонда социального использования (в наемном доме социального использования) | руб./кв.м | 7,80 | 7,80 |
| 2. | Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства: | | | |
| 1) | Многokвартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом | руб./кв.м | 23,32 | 22,57 |
| 2) | Многokвартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом | руб./кв.м | 18,75 | 18,00 |
| 3) | Многokвартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода | руб./кв.м | 22,68 | 21,93 |
| 4) | Многokвартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода | руб./кв.м | 18,11 | 17,36 |

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.
2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Тарифы на коммунальные услуги

| № | Наименование | Единица измерения | Тарифы для граждан в месяц руб. |
|----------|---|-------------------|---------------------------------|
| 1 | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2017 г. № 71/2, | | |
| 1.1 | Для городского населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами: одноставочный тариф | руб./кВтч | 2,20 |
| 1.2 | Для остальных потребителей из категории «Население», тариф составит: одноставочный | руб./кВтч | 3,14 |
| 2 | Холодное водоснабжение и водоотведение Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.12.2017 г. 63/94, с 01.07.2018 г. | | |
| 2.1 | Холодное водоснабжение и водоотведение | | 376,38 |
| 2.1.1 | ХВС на 1 зарегистрированного или собственника | | 218,13 |
| 2.1.2 | ВО на 1 зарегистрированного или собственника | | 158,25 |
| 2.2 | Холодное водоснабжение и водоотведение | | 41,36 |
| 2.2.1 | ХВС по показаниям приборов учета воды | | 23,97 |
| 2.2.2 | ВО по показаниям приборов учета воды | | 17,39 |

Нормативы потребления

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2015 г. № 64/2 (внесены изменения Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.07.2016 г. № 30/2)

| № | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
|---|--|---|-------------|--|---|
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,05782 | 0,05858 |
| | | | от 6 до 9 | 0,03934 | 0,04012 |
| | | | от 10 до 16 | 0,03447 | 0,03695 |
| | | | более 16 | 0,00912 | 0,00912 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,01698 | X |
| | | | от 6 до 9 | 0,02025 | X |
| | | | от 10 до 16 | 0,01871 | X |
| | | | более 16 | 0,00651 | X |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,07907 | X |
| | | | от 6 до 9 | 0,06119 | X |
| | | | от 10 до 16 | - | X |
| | | | более 16 | - | X |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | | 0,01094 | X |

Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 мая 2017г. № 25/2

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области

| № | Категория жилых помещений | Единица измерений | Норматив потребления |
|---|---|--------------------------|----------------------|
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт*ч в месяц на кв.метр | 0,474 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт*ч в месяц на кв.метр | 1,786 |
| 3 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками | кВт*ч в месяц на кв.метр | - |

| | | | |
|---|---|--------------------------|-------|
| | для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | | |
| 4 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт*ч в месяц на кв.метр | - |
| 5 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | кВт*ч в месяц на кв.метр | 0,873 |
| 6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | кВт*ч в месяц на кв.метр | 2,777 |
| 7 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием | кВт*ч в месяц на кв.метр | 0,803 |
| 8 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием | кВт*ч в месяц на кв.метр | 2,628 |

Приложение к постановлению
Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 декабря 2016г. № 55/1
(в редакции постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от
21 июня 2018 г. №34/2)

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях

| № | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению |
|---|--|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 2,46 | 1,63 | 4,09 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 2,41 | 1,82 | 4,23 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным | куб. метр в месяц на | 4,03 | 1,57 | 5,6 |

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------|-------|-------|------|
| | холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700мм с душем | человека | | | |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 2,63 | 1,63* | 4,26 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 2,79 | 2,56* | 5,35 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,13 | x | 4,13 |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,07 | x | 6,07 |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,06 | x | 6,06 |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным | куб. метр в месяц на | 7,16* | x | 7,16 |

| | | | | | |
|----|--|-------------------------------|-------|---|------|
| | холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | человека | | | |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 6,36* | x | 6,36 |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами и мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 1,48 | x | 1,48 |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 1,43 | x | 1,43 |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | куб. метр в месяц на человека | 3,76 | x | - |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | 1,94 | x | - |